

Exposé

Einfamilienhaus in Colbitz

freistehendes Einfamilienhaus mit großzügigen Nebenglass und GS



Objekt-Nr. OM-443496

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Lutz Berthold

Alter Bahndamm 29
39326 Colbitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	7.870,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	8
Wohnfläche	170,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	170,00 m ²	Stellplätze	20
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

hochwertig gebautes EFH, mit Fußbodenheizung, EBK, alle Thermofenster mit Rollläden, gefliesste Bäder bis zur Decke, Dusche, Badewanne, Gäste- WC, Ölheizung, Kraftstrom auf gesamten GS, 45m tiefer Brunnen, elektr. Toranlage, vollständig eingefriedet. Garagenhöhe 3,90m, GS mit Lkw befahrbar, Werkstatt kann übernommen werden, excellend geeignet für Tierhaltung und Gewebe.

freistehendes EFH die Außenwandstärke beträgt 43 cm, großes GS mit Potenzial, Kaufpreis verhandelbar, bei Interesse anrufen 0160 7591931 und Besichtigungstermin vereinbaren

Ausstattung

Energieausweis wird neu erstellt, 3 Baugrundstücke sh. Lageplan

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Energieausweis wird neu erstellt, lt. Wertgutachten ergibt 619 000,-- €, Wertgutachten kann eingesehen werden.

keine Maklerprovision !!

Lage

ca. 25 km bis Magdeburg sowie nach Stendal, zur Auffahrt A14 ca 1 km,

Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Post, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Gaststätten, Kindergärten, Grundschule, ÖPNV, verschiedene Gewerbetreibene

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

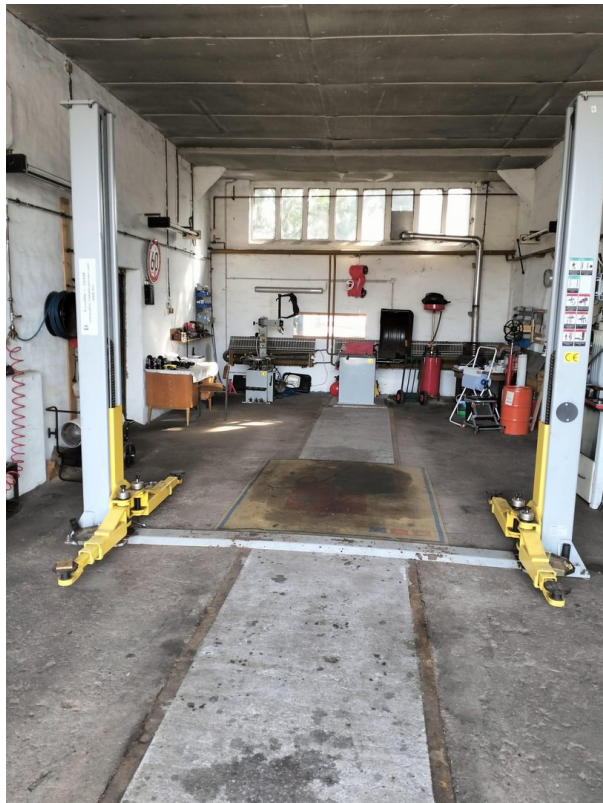
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



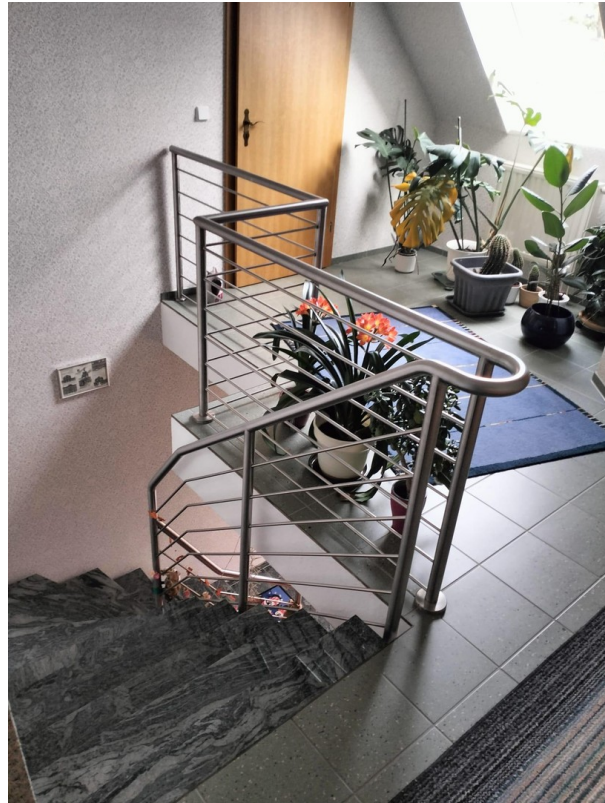
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



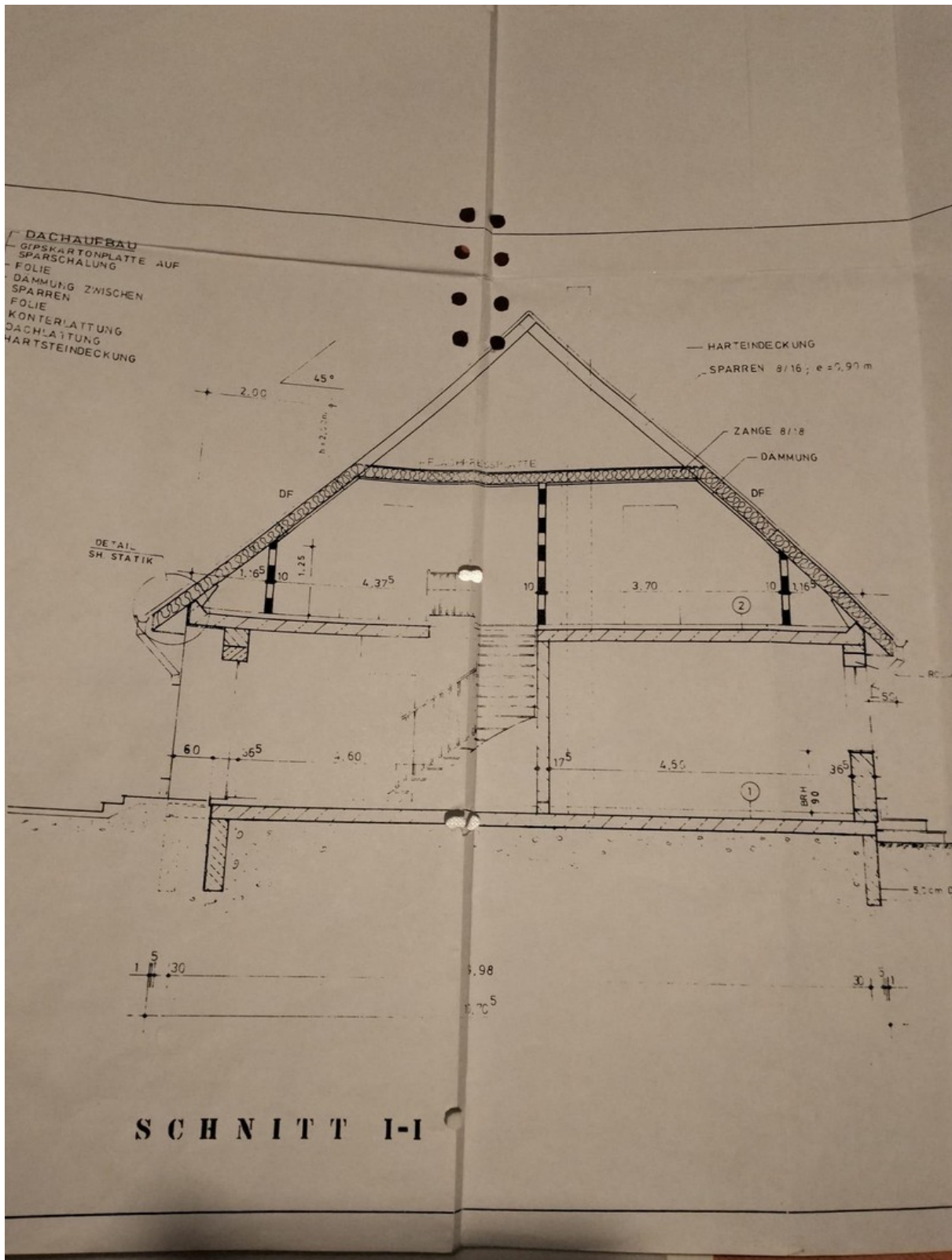
Exposé - Galerie



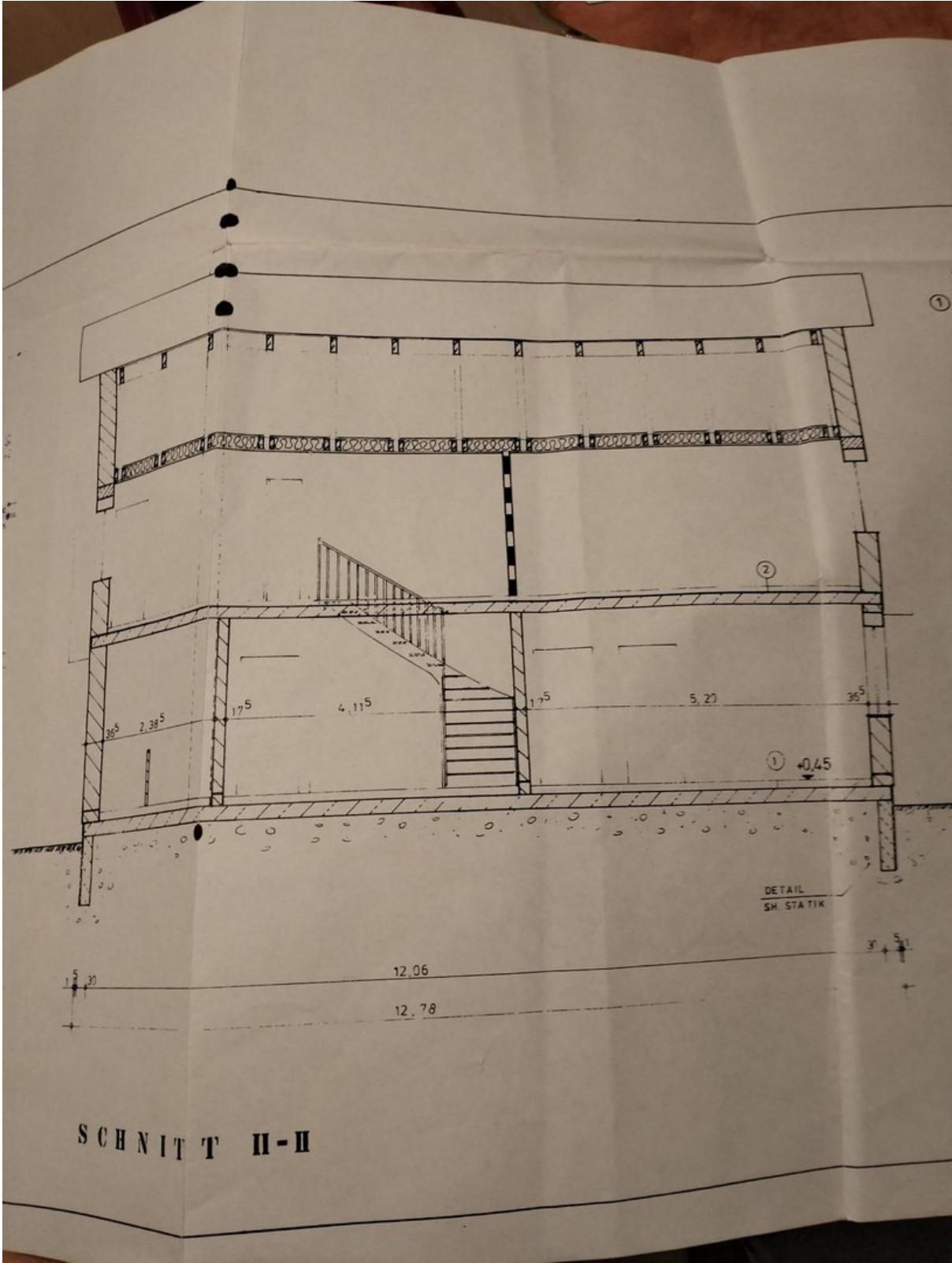
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

