

Exposé

Einfamilienhaus in Colbitz

freistehendes Einfamilienhaus mit großzügigen Nebengelass und GS



Objekt-Nr. OM-443496

Einfamilienhaus

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Lutz Berthold

Alter Bahndamm 29
39326 Colbitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	7.870,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	8
Wohnfläche	170,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	170,00 m ²	Stellplätze	20
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

hochwertig gebautes EFH, mit Fußbodenheizung, EBK, alle Thermofenster mit Rollläden, gefliesste Bäder bis zur Decke, Dusche, Badewanne, Gäste- WC, Ölheizung, Kraftstrom auf gesamten GS, 45m tiefer Brunnen, elektr. Toranlage, vollständig eingefriedet. Garagenhöhe 3,90m, GS mit Lkw befahrbar, Werkstatt kann übernommen werden

freistehendes EFH die Außenwandstärke beträgt 43 cm, großes GS mit Potenzial

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

ca. 25 km bis Magdeburg sowie nach Stendal, zur Auffahrt A14 ca 1 km,

Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Post, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Gaststätten, Kindergärten, Grundschule, ÖPNV, verschiedene Gewerbebetreibene

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



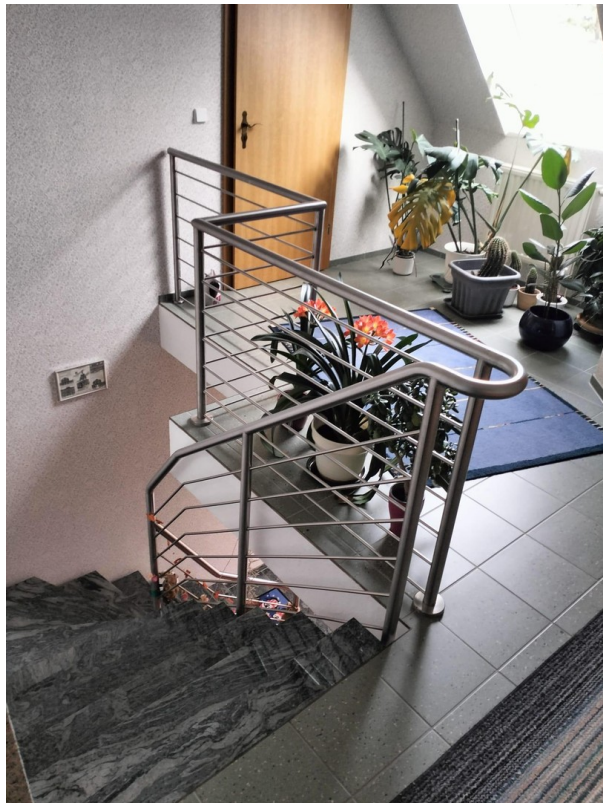
Exposé - Galerie



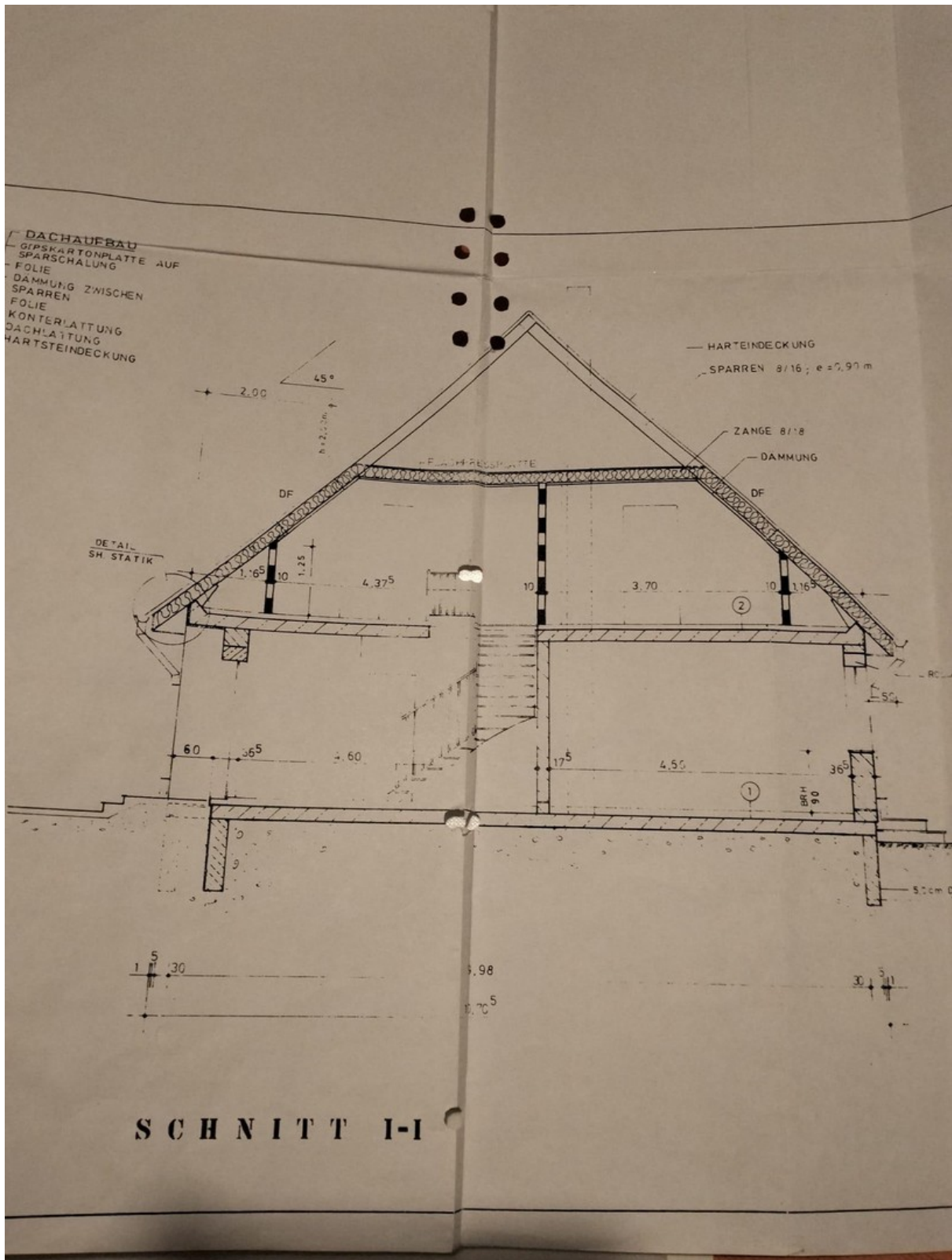
Exposé - Galerie



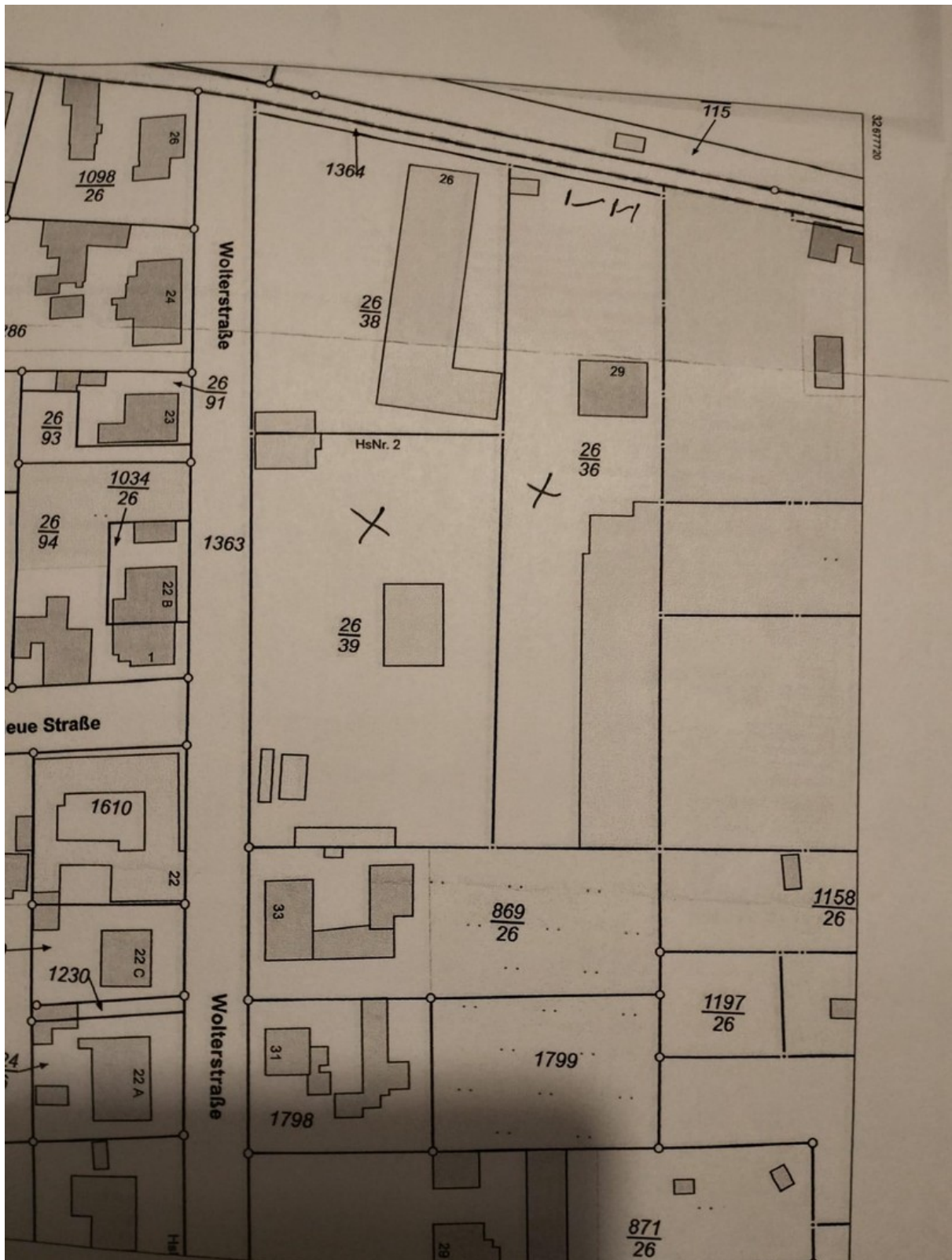
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

