

Exposé

Wohnung in Korntal-Münchingen

Provisionsfrei - Schöne Eigentumswohnung in Münchingen



Objekt-Nr. OM-443491

Wohnung

Verkauf: **213.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Hahl

Christina Blind Strasse 3
70825 Korntal-Münchingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	301 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Einzimmerwohnung bietet auf ca. 52 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles, Berufspendler oder Kapitalanleger. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Wohnhauses und überzeugt durch ihre helle Atmosphäre sowie eine unverbaubare Aussicht, die langfristig Wohnqualität und Privatsphäre sichert.

Der praktisch geschnittene Wohn- und Schlafbereich ermöglicht eine flexible Möblierung und schafft ein angenehmes Raumgefühl. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen den freundlichen Charakter der Wohnung. Die kompakte Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen, während das Badezimmer funktional und zeitlos gestaltet ist.

Die Lage im 1. Obergeschoss verbindet angenehme Erreichbarkeit mit zusätzlicher Sicherheit und Wohnruhe.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 52 m² Wohnfläche

Einzimmerwohnung mit großzügigem Raumkonzept

1. Obergeschoss

Unverbaubare Aussicht

Helle Räume durch gute Belichtung

Ideal für Singles oder als Kapitalanlage

Zur Wohnung gehört eine Kellerabteil, Waschmaschinen- und Trocknerstellplatz und eine gemeinsam genutzte Fahrradgarage.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und wird mit der Wohnung zusammen verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in der Christina-Blind-Straße im Stadtteil Münchingen von Korntal-Münchingen. Die ruhige, verkehrsberuhigte Wohnlage bietet ein angenehmes Umfeld mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege Richtung Stuttgart und in die umliegenden Städte machen die Lage besonders attraktiv. Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Parkettboden



Küche



Unverbaubare Aussicht

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Dusche / WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

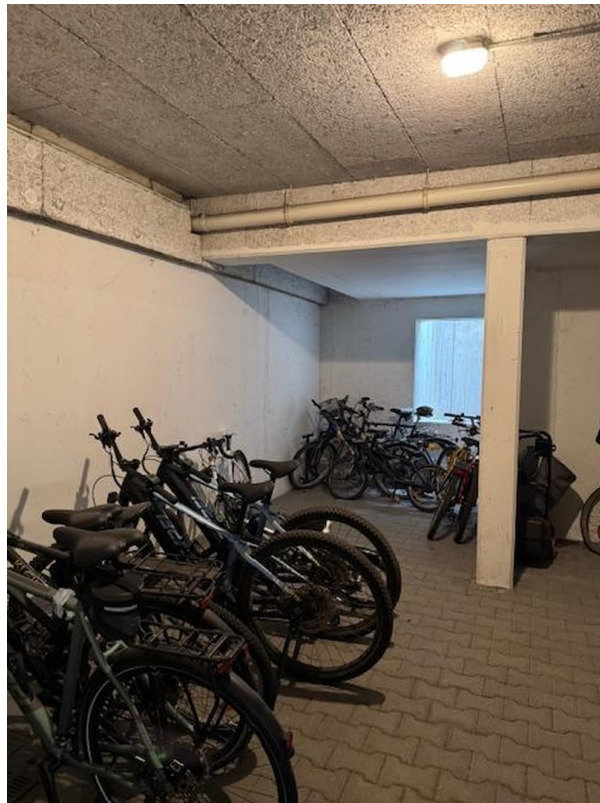


Küche

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz



Gemeinschaftsfahrradkeller

Exposé - Galerie



Waschmaschine und Trockner



Flur

Exposé - Grundrisse

9-MAI-2001 15:52

VON:BSZ-PROJEKTSTEUERUNG 071419130720

AN:04777666

S:2/2

