

# Exposé

## Einfamilienhaus in Worms

### renoviertes Haus 4 Zimmer Küche Bad mit Hof und Garage Worms Abenheim



Objekt-Nr. **OM-443463**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Haus Abenheim

Saalgasse 2  
67550 Worms  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	236,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein renoviertes Haus in Worms-Abenheim .

Das Haus verfügt über 4 Zimmer, Küche und Bad, eine Garage für 1 Auto, einen Innenhof und einen ausgebauten Keller für Trockner , Waschmaschine und dient als Abstellmöglichkeit.

Die Wohnfläche beträgt ca. 110 qm verteilt auf 2 Ebenen.

Wichtig: wie auf den Bildern zusehen wird der Hof aktuell noch gepflastert.

2025 wurden die Fenster und Rollläden neu gemacht

2025 neuer PVC gelegt und Raufasertapeten angebracht

2025 komplettes Bad neu inkl. Wasser und Abwasser

2025 neue Ölzentralheizung der Fa. Viessmann

2025 neues Dach im Anbau

2026 Haus verputzt und weiß gestrichen

2026 Hof neu gepflastert

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 1250 €
- Nebenkosten: 250€ (Strom meldet der Mieter selbst an )
- Kautions: 3750€

beheizt wird das Haus über eine neue Ölheizung der Fa. Viessmann

der neue Mieter ist für die Ölversorgung selbst zuständig . Das Haus wird mit einem Restbestand an Heizöl übergeben.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Außen



Eingang / Flur



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Treppe

# Exposé - Galerie



Küche / Esszimmer



Küche / Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Durchgangszimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Ansicht Hof



Ansicht Hof

# Exposé - Galerie



Hof / Garage