

Exposé

Wohnung in Goslar OT Oker

Schöne 3-Zim. Wohnung in Goslar-Oker



Objekt-Nr. OM-443459

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Hendrik Schulze
Telefon: 040 67597641
Mobil: 01556 3312150

Am Müllerkamp 6
38642 Goslar OT Oker
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.040 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	77,60 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	77,60 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	165 €	Etage	2. OG
Heizkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Goslar OT Oker.

Die Wohnung bietet großzügigen Wohnraum und einen Balkon mit Verglasung. Sie ist ideal für Einzelpersonen, Familien oder Paare, die viel Platz benötigen.

Objektbeschreibung:

Sie suchen ein neues Zuhause, das Ihnen ein Gefühl von Unabhängigkeit und Komfort bietet? Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen genau das! Mit einer Wohnfläche von ca. 80 m² und einem herrlich großen Balkon bietet sie Ihnen alles, was Sie zum Entspannen brauchen, und erfüllt alle Ihre Wohnträume.

- ✓ Zimmer: 3
- ✓ Wohnfläche: ca. 80 m²
- ✓ Etage: 2.OG
- ✓ Kaltmiete: 560,00 €
- ✓ Küche: Einbauküche mit Elektrogeräten, die nach Absprache nachgerüstet werden können.
- ✓ Badezimmer: 1 gefliestes Duschbad und Toilette
- ✓ Heizung: Gas – Zentralheizung
- ✓ Außenbereich: Balkon
- ✓ Bezug: ab sofort
- ✓ Depot: 3 Kaltmieten
- ✓ Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.
- ✓ Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter einen großzügigen Wohnbereich, der genügend Platz für Entspannung und kreative Einrichtungsideen bietet. Der Wohnbereich ist mit einem modernen Laminatboden ausgestattet, der pflegeleicht und stilvoll ist.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der Kamin, der ganzjährig für eine angenehme Atmosphäre im Wohnraum sorgt.

Die beiden separaten Schlafzimmer bieten einen ruhigen Rückzugsort und ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie weitere Möbelstücke. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit allen notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Dusche, Waschbecken und Platz für die Waschmaschine befinden sich in einem separaten Raum. In der separaten Toilette gibt es noch ein Waschbecken.

Die Immobilie wird über eine Gasheizung beheizt. Diese befindet sich im Keller. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Die gesamte Ausstattung der Wohnung entspricht einer normalen, aber durchaus ansprechenden Qualität und lässt keine Wünsche offen.

Das gesamte Haus hat neun Wohnungen, in jeder Etage drei, die alle vermietet sind. In der Nähe des Hauses gibt es auch Stellplätze. Die große Rasenfläche bietet viel Platz zum Spielen für Kinder und Erholen. Die Gegend ist ganz ruhig und gemütlich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Dieser Wohnraum im 2.OG verbindet Komfort mit Funktionalität und bietet alle wesentlichen Ausstattungen für einen unkomplizierten Wohnalltag. Er ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine bezugsfertige und gut gepflegte Wohnung in einem etablierten Umfeld suchen. Um einen vollständigen Eindruck von ihrem Potenzial zu gewinnen, bietet sich eine Besichtigung dieser attraktiven Wohnung an. Interessenten können sich gerne mit uns in Verbindung setzen, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Das Haus verfügt über acht Wohnungen.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate
- Schufa-Auskunft, nicht älter als drei Monate
- Selbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- Personalausweis

Anfragen bitte unbedingt mit Namen, Telefonnummer sowie Angaben zur Personenanzahl und zum Beruf.

Bei Anfragen ohne diese Angaben ist eine Rückmeldung unsererseits sehr unwahrscheinlich.

Lage

Oker ist ein östlicher Stadtteil von Goslar, der als Brücke zwischen dem Harz und dem Harzvorland fungiert. Der industriell geprägte Ort, 1972 eingemeindet, liegt am Ausgang des malerischen Okertals. Er zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohngebieten, Gewerbe, Naturnähe (Flusslandschaft) und einer guten Infrastruktur mit Schulen und Freibad aus.

Oker ist ein industriell geprägter Stadtteil mit ca. 6.200 Einwohnern, gelegen östlich von Goslar am Ausgang des Tales der Oker, zwischen Hahnen- und Adenberg im Süden und Sudmerberg im Norden.

Sie finden hilfreiche Orte und Ausgehendlichkeiten auf und in der Nähe von Am Müllerkamp: Parkplätze, Freizeitaktivitäten, Restaurants und weitere Services wie Geldautomaten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

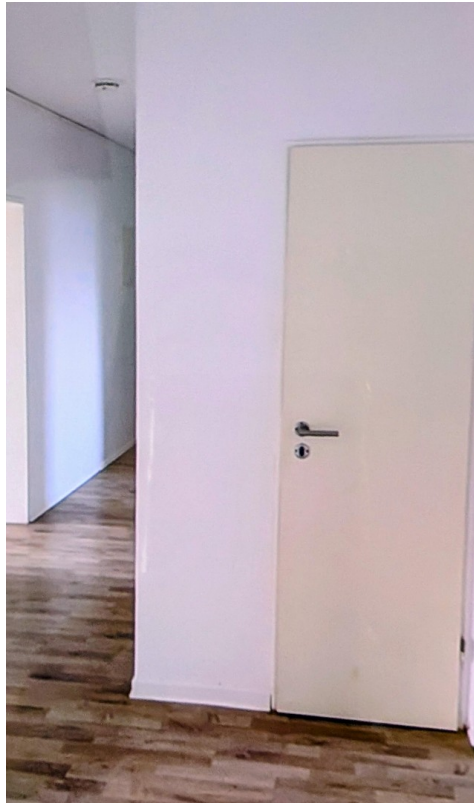
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

