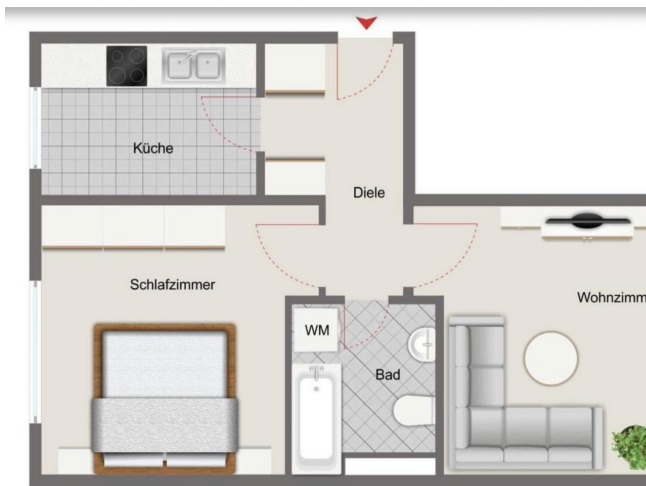


Exposé

Wohnung in Fürstenfeldbrück

Erstbezug nach Renovierung: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia – Fürstenfeldbrück



Objekt-Nr. OM-443451

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Theodor-Heuss-Str.
82256 Fürstenfeldbrück
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	66,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Um Ihre Anfrage berücksichtigen zu können, senden Sie bitte folgende Angaben:

- Name, Vorname, Alter
- Beruf & Arbeitgeber
- Art des Arbeitsverhältnisses
- SCHUFA-Auskunft vorhanden bzw. möglich

Warum diese Wohnung besonders ist

- Erstbezug nach vollständiger Renovierung
- Großzügige 66 m² – perfekt für Singles oder Paare
- Flexible Raumlösung mit Homeoffice-Möglichkeit
- Loggia für entspannte Stunden im Freien
- Ruhige, grüne Lage mit sehr guter Infrastruktur

Eine Wohnung, die modernes Wohnen mit Funktionalität verbindet.

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in der Theodor-Heuss-Straße 29 in Fürstenfeldbruck überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und helle Räume.

Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein ruhiges Schlafzimmer sowie eine separate, besonders vielseitige Küche.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die geräumige Küche bietet:

- ✓ Viel Platz für Kochen & Leben
- ✓ Ideal kombinierbar mit Homeoffice oder Arbeitsbereich
- ✓ Inklusive Einbauküche: 4 Kochfelder, Backofen, Geschirrspülmaschine und mehrere Schränke mit großzügigem Stauraum – optimal für Ordnung und Funktionalität

Ausstattung

- ✓ Komplett renoviert (Erstbezug)
- ✓ Inklusive Einbauküche mit viel Stauraum sowie Backofen, Kochfelder & Geschirrspüler
- ✓ Großzügige Küche mit zusätzlicher Nutzungsmöglichkeit (z. B. Homeoffice)
- ✓ Waschmaschine & Trockner inklusive
- ✓ Hochwertige Böden (neu/modernisiert)
- ✓ Badezimmer gepflegt und funktional
- ✓ Doppelverglaste Fenster
- ✓ Loggia/Balkon

Übergabe erfolgt unmöbliert – maximale Gestaltungsfreiheit.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bilder

Die aktuellen Fotos zeigen Gebäude & Umfeld.

Innenaufnahmen folgen nach Abschluss der Renovierung.

Kontakt

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht – bitte mit vollständigen Angaben (siehe oben).

Lage

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig (z. B. REWE ca. 130 m)
- Schulen, Kindergärten & Freizeitangebote direkt in der Nähe
- Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten vor der Haustür
- Gute Anbindung Richtung München

Perfekt für alle, die ruhig wohnen und gleichzeitig gut angebunden sein möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

