

Exposé

Penthouse in Bielefeld

Penthouse | sehr gute Infrastruktur und Lage | riesen Balkon | inkl. Küche | S-Bahn 2 Gehmin



Objekt-Nr. OM-443433

Penthouse

Vermietung: **1.904 € + NK**

Otto-Brenner-Straße 144
33604 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	136,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	4. OG
Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen über den Dächern: Erstklassiges Design trifft auf spektakuläre Aussicht!

Sie suchen nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause, das jeden Tag ein wenig Urlaubsgefühl vermittelt? Dann lassen Sie sich von diesem Wohnraum begeistern.

Diese großzügige, lichtdurchflutete Wohnung besticht durch eine konsequente Linie aus Eleganz, Komfort und hochwertigsten Materialien. Ob edler Natursteinboden, maßgefertigte Einbauten oder der unvergleichliche Blick ins Grüne – hier wurden keine Kompromisse gemacht.

Die Highlights auf einen Blick:

Ihre private Wellness-Oase: Das Badezimmer ist ein echtes Statement. Genießen Sie entspannte Stunden in der großen Badewanne oder die Erfrischung in der geräumigen Glas-Dusche. Hochwertiger Granit und ein durchdachtes Lichtkonzept schaffen ein Ambiente wie im Luxushotel.

Kulinarik mit Aussicht: Die offene, moderne Designer-Küche in strahlendem Weiß ist mit Top-Geräten ausgestattet und geht fließend in den großzügigen Essbereich über – ideal für gemeinsame Abende mit Freunden.

Das Herzstück: Wohnen mit Feuer & Flair

Das Wohnzimmer ist weit mehr als nur ein Raum – es ist Ihr persönlicher Rückzugsort mit Wow-Effekt. Auf großzügiger Fläche entfaltet sich hier ein Wohnenerlebnis der Extraklasse:

Atmosphäre pur: Der repräsentative Kamin zieht alle Blicke auf sich. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem kühlen Abend das sanfte Knistern des Feuers genießen, während sich das warme Licht in den hochglänzenden Natursteinböden spiegelt.

Raum für Ihre Träume: Dank des großzügigen Schnitts und der bodentiefen Fensterfronten wirkt das Wohnzimmer hell, weitläufig und einladend. Hier findet Ihre große Sofalandschaft ebenso perfekt Platz wie Ihre Lieblingskunstwerke.

Drinnen trifft Draußen: Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur spektakulären Terrasse. Im Sommer erweitern Sie Ihren Wohnraum nach draußen, im Winter genießen Sie den Blick ins Weite sicher und geborgen vor dem wärmenden Kaminfeuer. Der Logenplatz an der Sonne: Die weitläufige Terrasse ist das Herzstück der Wohnung. Beobachten Sie spektakuläre Sonnenuntergänge über der Stadt und genießen Sie die Ruhe. Dank der integrierten Deckenstrahler und dem hochwertigen Bodenbelag wird der Balkon zu Ihrem zweiten Wohnzimmer.

Platz für Ihre Entfaltung: Ob helles Home-Office, ein gemütliches Kinderzimmer oder ein Ruhepol als Schlafzimmer – die Räume sind mit edlen Böden ausgestattet und bieten durch die großen Fensterfronten eine helle, freundliche Atmosphäre.

Durchdachtes Raumwunder: Der Eingangsbereich empfängt Sie mit maßgefertigten Einbauschränken aus dunklem Edelholz, die nicht nur stilvoll aussehen, sondern auch für perfekte Ordnung sorgen.

Ausstattung & Details:

- Exklusive Naturstein- und hochwertige Designböden
- Moderne Spotlights in allen Räumen für die perfekte Lichtstimmung
- Edle Echtholz Türen für ein warmes Wohnambiente
- Große Fenster mit hellen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Fenster

- Neue Einbauküche
- Bad mit Dusche und Badewanne
- 2 Türklingelsysteme mit Video und Gegensprechanlage
- Gepflegtes, ruhiges Wohnumfeld

Lust auf einen Tapetenwechsel?

Diese Wohnung muss man live erleben, um die besondere Atmosphäre und die Qualität der Ausstattung wirklich spüren zu können.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Bitte senden Sie mir vorab ein paar Informationen zu Ihrer Person zu.

Von Privat – ohne Maklerprovision.

Ausstattung

- Exklusive Naturstein- und hochwertige Designböden
- Moderne Spotlights in allen Räumen für die perfekte Lichtstimmung
- Edle Echtholztüren für ein warmes Wohnambiente
- Große Fenster mit hellen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglaste Fenster
- Neue Einbauküche
- Bad mit Dusche und Badewanne
- 2 Türklingelsysteme mit Video und Gegensprechanlage
- Gepflegtes, ruhiges Wohnumfeld
- Garage und Stellplatz

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

In direkter Nähe zum Sieker S-Haltestelle in ruhiger Gegend mit Garten.

3 Gehminuten zur S-Bahnstation Sieker Mitte.

Viele Spielplätze und Parks, verschiedene Supermärkte und Discounter, verschiedene KiTas und Kindergärten, Restaurants und Cafés, Klinik, Krankenhaus, Ärzte, Zahnärzte und Apotheke und alles im Umkreis von 90m - 500m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer / Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Flur

Exposé - Galerie



Eingang / Flur