

Exposé

Doppelhaushälfte in Aubing

Zuhause in Aubing - Provisionsfrei! - Preis auf Anfrage



Objekt-Nr. OM-443432

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1 €**

Ansprechpartner:
Rafaela Tsaussidou

81243 Aubing
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	180,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	115,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Kaufpreis wird auf Anfrage mitgeteilt.

Wir bitten, von unseriösen Anfragen abzusehen. Bitte beachten Sie, dass sich der Preis im siebenstelligen Bereich bewegt.

Diese moderne Doppelhaushälfte überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und eine ruhige Lage.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zum sonnigen Südwest-Garten bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine einladende Atmosphäre.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, während das Dachgeschoss ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer mit zusätzlichem Bad bietet. Der Keller ergänzt das Raumangebot mit vielseitig nutzbaren Flächen, ideal für Hobby, Homeoffice oder Gäste. Der pflegeleichte Garten mit Terrasse rundet das Gesamtbild ab und lädt zum Entspannen ein.

Insgesamt bietet die Immobilie ein liebevolles Zuhause mit moderner Ausstattung und hoher Wohnqualität.

Ein Duplex-Garagenstellplatz wird zusätzlich für 20.000 € angeboten.

Privatverkauf ohne Käuferprovision.

Die Angaben erfolgen nach bestem Wissen auf Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit ist ausgeschlossen.

Ausstattung

Großzügiger Wohn/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse

Separate moderne Einbauküche

Zwei Tageslichtbäder sowie ein Gäste - WC

Sonniger Garten mit Terrasse (Süd/West Lage)

Keller mit flexibel nutzbaren Hobbyraum

Fußbodenheizung auch im Kellerbereich

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Traum-Haus für Paare und Familien befindet sich im westlichen Teil Münchens im Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohnstruktur mit viel Grün und einer schönen Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Freizeitangebote sind in unmittelbarer Umgebung. Zudem sorgt die nahegelegene S-Bahn S4 für eine schnelle und bequeme Anbindung in die Münchner Innenstadt. Über die A99 und A8 besteht eine optimale Anbindung an das Münchner Umland sowie überregionale Verkehrswege.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

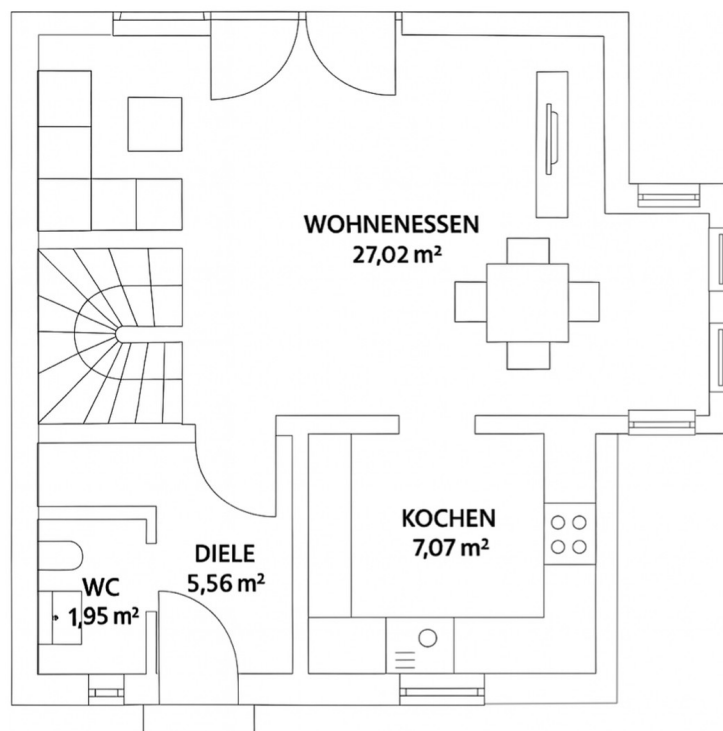
Exposé - Galerie



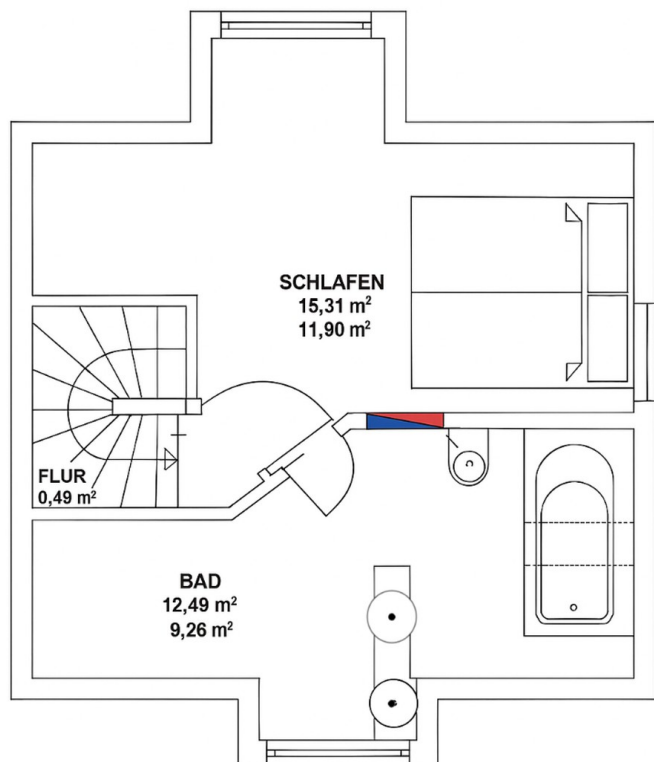
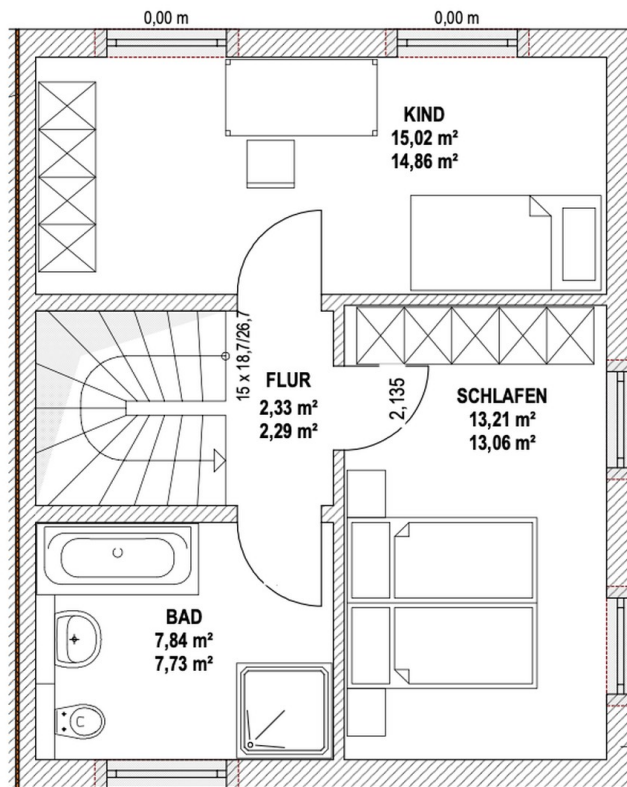
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

