

# Exposé

## Reihenhaus in Augsburg

### Charmantes Reihenhaus für Familie zum einziehen



Objekt-Nr. **OM-443425**

**Reihenhaus**

Verkauf: **520.000 €**

Ansprechpartner:  
Domenick Collisi

Am Jeschken 26  
86152 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,50	Badezimmer	3
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieses gepflegte und modern aktualisierte Reihenmittelhaus in einer ruhigen Wohnstraße in Augsburg-Lechhausen. Das Haus wurde 1976 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand mit zahlreichen hochwertigen Renovierungen. Ideal für junge Familien, die ein bezugsfertiges Zuhause mit Garten und guter Infrastruktur suchen.

Ausstattung:

5,5 Zimmer auf mehreren Etagen

Großes helles Wohnzimmer mit Parkettboden und Schiebetür zur Terrasse

Moderne Einbauküche (neuwertig)

2 vollständig renovierte Bäder (Dusche, WC, Waschbecken)

Separates Gäste-WC

Keller

Balkon (Obergeschoss) und Terrasse (Erdgeschoss)

Garten

Gasheizung neuwertig

Neue Böden in mehreren Zimmern

## Ausstattung

**Fußboden:**

Parkett, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Augsburg-Lechhausen ist ideal für Pendler — direkte Anbindung an die A8 (München/Stuttgart), ÖPNV in der Nähe, Universitätsklinikum Augsburg fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in direkter Umgebung.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

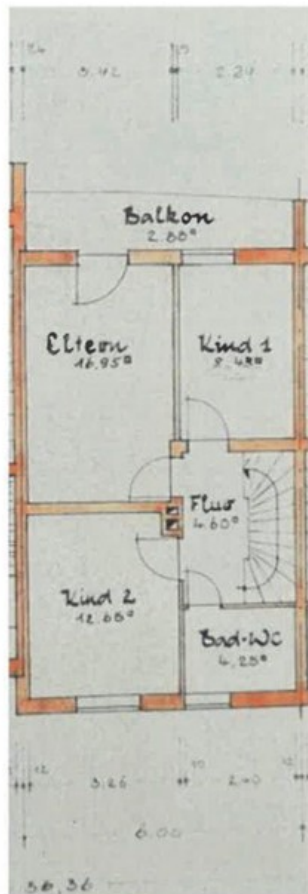


# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

25-G-09092  
Reihenmittelhaus, Am Jeschken 26, 86165 Augsburg-Lechhausen



Grundriss OG

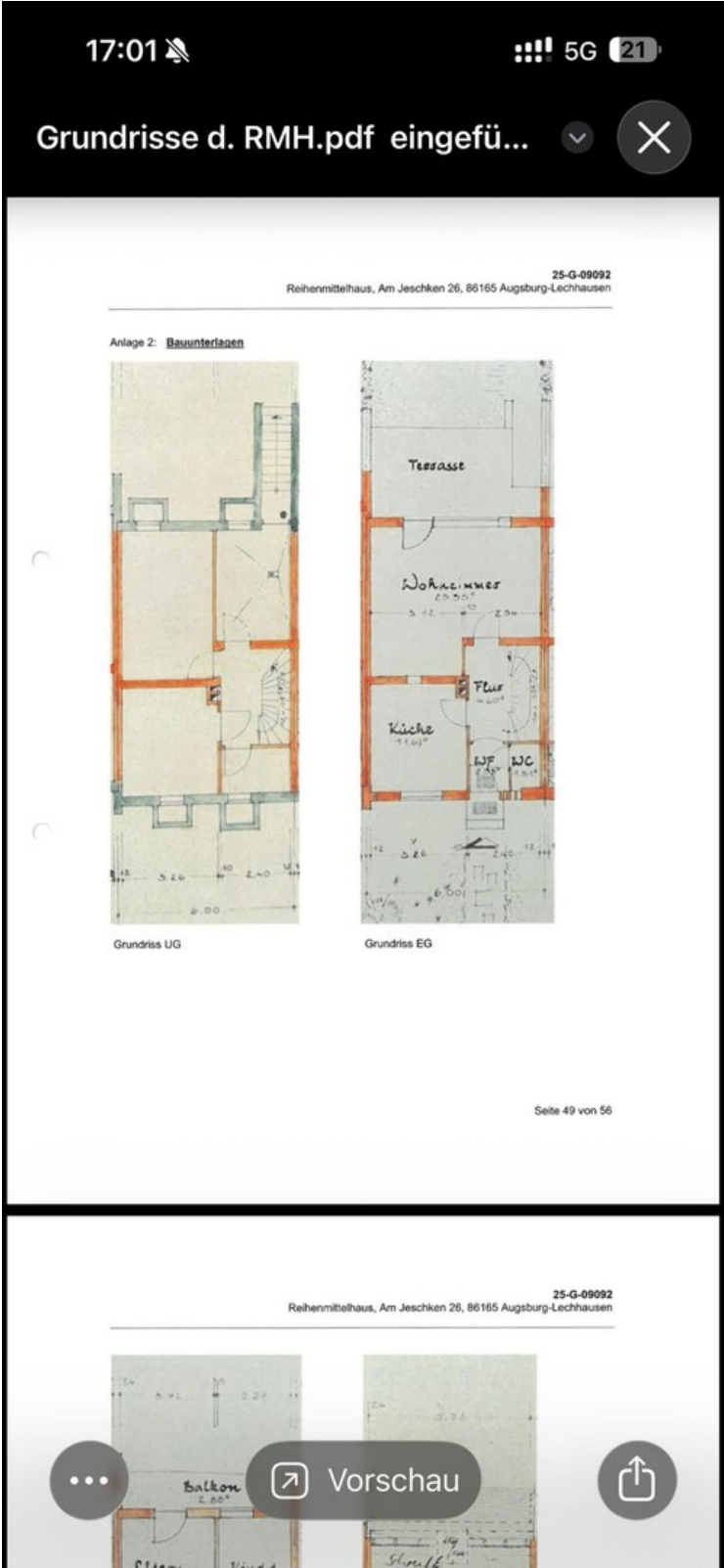


Grundriss DG

Seite 50 von 56

OG

# Exposé - Grundrisse

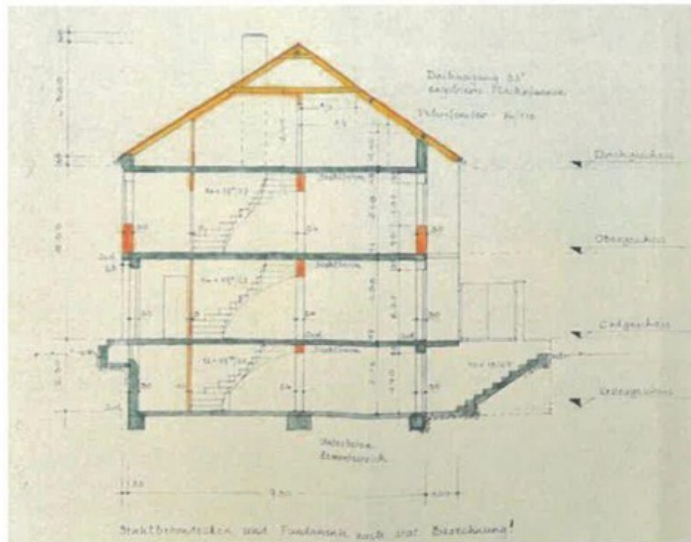


EG

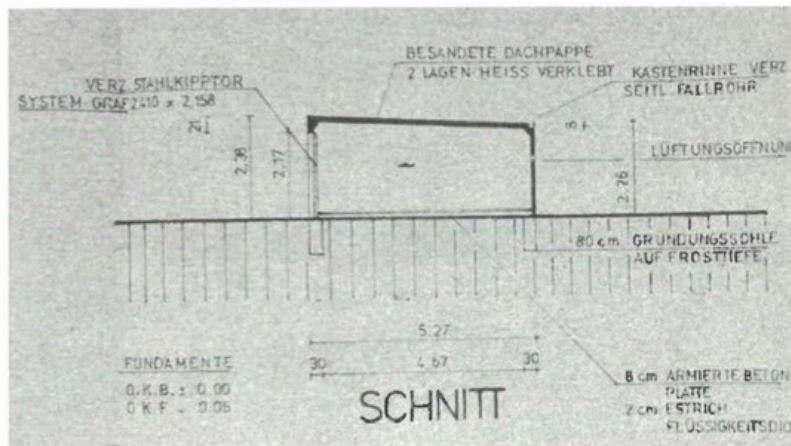
# Exposé - Grundrisse

25-G-09092

Reihenmittelhaus, Am Jeschken 26, 86165 Augsburg-Lechhausen



Schnitt - Reihenmittelhaus



Schnitt - Garage

Seite 51 von 56

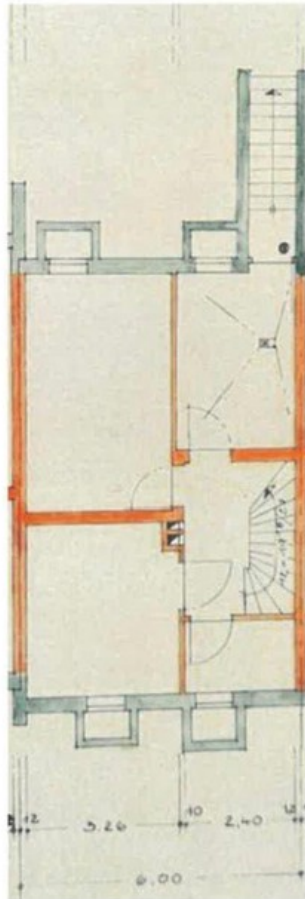
Keller Schnitt

# Exposé - Grundrisse

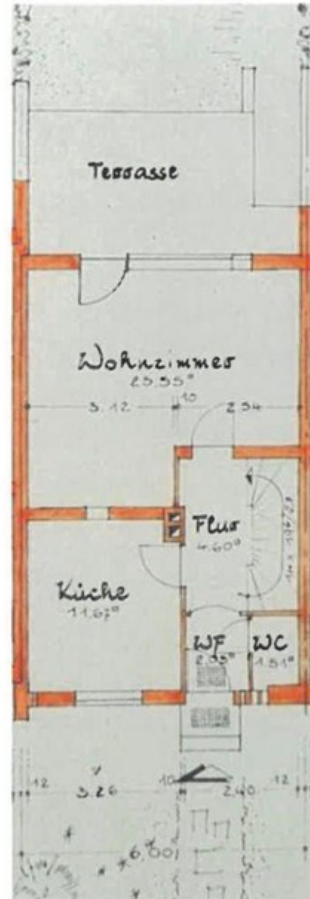
25-G-09092

Reihenmittelhaus, Am Jeschken 26, 86165 Augsburg-Lechhausen

Anlage 2: **Baunterlagen**



Grundriss UG



Grundriss EG

Seite 49 von 56

EG