

Exposé

Halle in Trochtelfingen

helle Industriehalle



Objekt-Nr. OM-443423

Halle

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Hannelore Demmerer

Dieselstrasse 12
72818 Trochtelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	180,00 m ²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	180,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Die sehr saubere Produktions-, Lager und Bürofläche befindet sich auf einem Gewerbegrundstück im Industriegebiet

Trochtelfingen in der Dieselstr. 12.

Auf dem Grundstück sind 2 Pkw-Stellplätze vorhanden. Weiterhin steht im Industriegebiet ausreichend Parkplatz

im öffentlichen Raum zur Verfügung.

Die Raumhöhen liegen zwischen ca. 2,40 m bis 3,45 m. Die Hallen sind mit ausreichend Elektroanschlüssen auch

Starkstrom ausgestattet. Zur Andienung steht ein ebenerdiges Rolltor zur Verfügung. In dem Objekt wurde im Jan. 2016 eine neue moderne Gasheizung eingebaut.

Die Abrechnungen für Gas, Strom und Wasser erfolgen ganz separat.

Das Objekt besteht aus einer Produktions- und Lagerfläche mit ca. 160 m² sowie einem Bürobereich von insgesamt 20 m².

Das Objekt hat einen eigenständigen Eingang. In der Gewerbeeinheit sind 2 WCs vorhanden. Die Werkshalle profitiert von

viel Tageslicht, ist aber auch mit einer sehr guten Beleuchtung ausgerüstet.

Die Gewerbeeinheit eignet sich hervorragend für die unterschiedlichsten Gewerke, als Produktion, Werkstatt und Materiallager

und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Anlieferung von Ware auch mit sehr großen LKWs ist problemlos möglich. Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem

sehr guten Zustand.

Lage

Das Industriegebiet Trochtelfingen B 313, befindet sich zentral zwischen Reutlingen und Sigmaringen nur unweit von der B 312 und bietet zahlreichen namhaften Unternehmen einen optimalen Standort. Es liegt sehr verkehrsgünstig. Reutlingen ist gut erreichbar.

In diesem sehr gefragtem Industriegebiet stellt die Gewerbeeinheit einen äußerst attraktiven Standort mit optimaler Verkehrsanbindung dar.

Sonstiges

Vermietung erfolgt Provisionsfrei, direkt vom Eigentümer.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch oder bei einer Besichtigung.

Rufen Sie uns an unter 07124 – 92214

Ausstattung

Büro und Halle sind leer

Lage

Halle ist im Industriegebiet

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



