

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Moderne trifft Altbau-Charme – Möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage!

Objekt-Nr. OM-443418

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
thomas

70199 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	06.04.2026
Wohnfläche	59,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.550 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne, vollmöblierte 2-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Stuttgart – im charmanten Süden, nur wenige Schritte vom Bihlplatz entfernt.

Adresse: Hahnstraße 70199, Stuttgart

Wohnfläche: 59 m²

Etage: 1. Stock

Zimmer: 2 (inkl. gemütlichem Schlafzimmer mit Doppelbett)

☆☆ Highlights der Wohnung:

Stilvoll eingerichtete Altbauwohnung mit viel Charme

Heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon

Ruhige, aber zentrale Lage

Perfekt geeignet für Singles oder Paare

Komfort & Ausstattung:

Die Wohnung ist komplett ausgestattet – einfach Koffer packen und einziehen!

✓ Wohnbereich: TV, schnelles WLAN, Arbeitsplatz

✓ Küche: Voll ausgestattet mit Herd, Ofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster & mehr

✓ Schlafzimmer: Bequemes Doppelbett, Bettwäsche, Stauraum

✓ Badezimmer: Dusche, Handtücher, Haartrockner

✓ Extras: Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger, Fußbodenheizung, Balkon, Gegensprechanlage

Fazit:

Eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Lage – ideal für alle, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause in Stuttgart suchen!

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich diese Traumwohnung!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Lage:

Die Wohnung liegt in Stuttgart-Süd – einem lebendigen und beliebten Viertel mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.