

Exposé

Wohnung in Marl

**Ab sofort verfügbar: Renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung
(68 m²) mit Süd-West-Balkon in Marl Hüls-Süd**



Objekt-Nr. OM-443413

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

45772 Marl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.740 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2026 renovierte 2,5 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit sechs Wohneinheiten verfügt über ein helles Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Flur sowie Tageslichtbad mit Dusche und separater Badewanne.

Zur Wohnung gehören ein reservierter Pkw-Stellplatz (obligatorisch), ein eigener Kellerraum sowie Keller-Gemeinschaftsräume für Fahrräder, Waschmaschine und Trockner.

Hausmeister-, Gärtner- und Winterdienst für die Gemeinschaftsflächen sowie Reinigung des Treppenhauses sind in den Nebenkosten enthalten. Zur Wohnanlage gehört zudem ein Kinderspielplatz.

Ausstattung

Wohn- und Schlafzimmer verfügen über einen neuen, modernen Vinylboden, alle anderen Räume sind gefliest. Alle Räume sind frisch tapeziert/gestrichen. Sämtliche Fenster verfügen über Außenjalousien; im Wohnzimmer elektrisch bedienbar. Die Beheizung erfolgt über Heizkörper (Fernwärme).

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Ruhige Wohnlage in Hüls-Süd. Fußläufige Erreichbarkeit von Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sowie guter Anschluss an öffentlichen Nahverkehr und Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Diele

