

Exposé

Halle in Wörth am Rhein

Moderne Logistikhalle / Montagehalle mit kleiner Bürofläche und WCs



Objekt-Nr. OM-443405

Halle

Vermietung: **1.892 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Fischer

Rheinstrasse 5 B
76744 Wörth am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	135 €	Gesamtfläche	270,00 m ²
Heizkosten	240 €	Lager- /Prod.fläches	250,00 m ²
Summe Nebenkosten	375 €	Freifläche	150,00 m ²
Mietsicherheit	5.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau 2019, isolierte Leichtbauhalle von Finnholz mit Holzstruktur und moderner Betonkernheizung

Ausstattung

Betonkern-Bodenheizung, moderne Wärmepumpe, 4 x4 Meter

Rolltor (elektrisch), 2 LED-Lichtleisten als Hallenbeleuchtung, 1 Brandschutz Kuppel, 2 Brandschutz Türen, 2 Toiletten, 20 qm Bürofläche (1. OG) mit 2 Fenstern Blick auf den Rhein, Übernahme/Anmietung von Schwerlastregalen möglich, 3 Parkplätze (35 EUR pro Parkfläche) vor der Halle innerhalb der eingezäunten Verkehrsfläche.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Qualität der Ausstattung: gehoben

Bodenbelag: Betonboden mit Epoxidharz beschichtet

Wesentlicher Energieträger: Strom

Kein Gasanschluss vorhanden

Lage

Gewerbemischgebiet in Wörth am Rhein, Stadtteil Maximiliansau

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

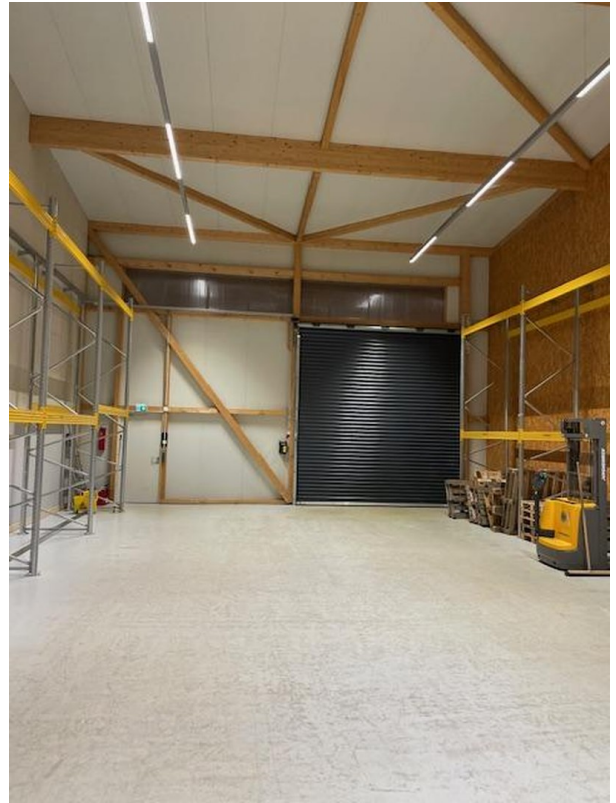


Südseite Halle 2



Regalierung Halle 2

Exposé - Galerie



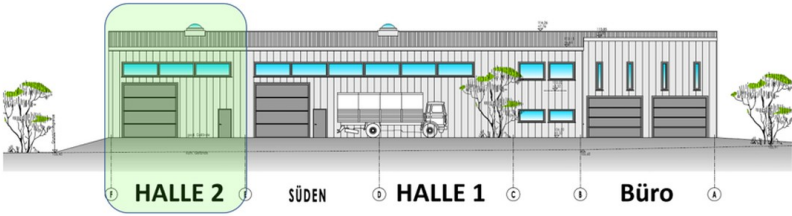
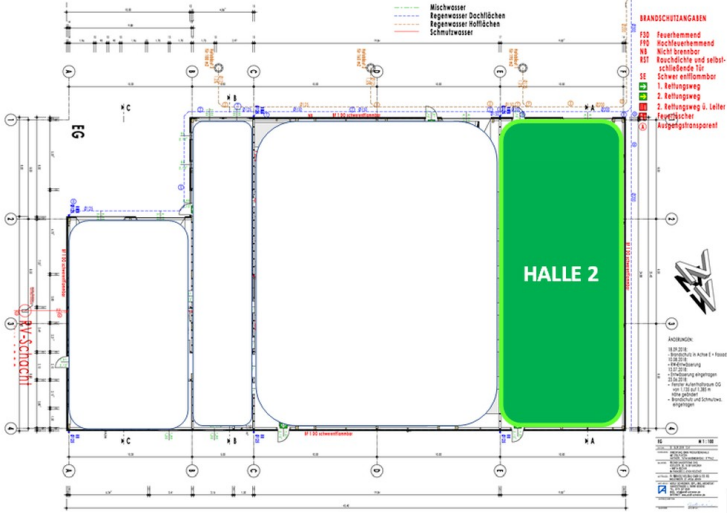
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss Halle 2