

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

VON PRIVAT-Helle, gepflegte 3,5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Sindelfingen



Objekt-Nr. OM-443403

Wohnung

Verkauf: **335.000 €**

71067 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im 4. OG in einem gepflegten sechsgeschossigen Mehrfamilienhaus mit 18 Wohneinheiten. Sie wird am 01.05.2026 frei und steht zum Verkauf. Neben dreieinhalb schönen Zimmern zählen zu dem Apartment ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die Wohnung ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Besonders hervorzuheben ist auch der großzügige Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine funktionelle Einbauküche. Die Tiefgaragenbox sowie der große Kellerraum sind über dem Aufzug unmittelbar erreichbar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird ab 01.05.2026 frei

Lage

Sindelfingen bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut, sodass Sie bequem die umliegenden Gebiete erreichen können. Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Sportvereine laden zur Erholung ein. Freibad Sindelfingen kann zu Fuß erreicht werden.

Die Wohnung befindet sich direkt am Waldrand.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



WC

Exposé - Galerie



Küche

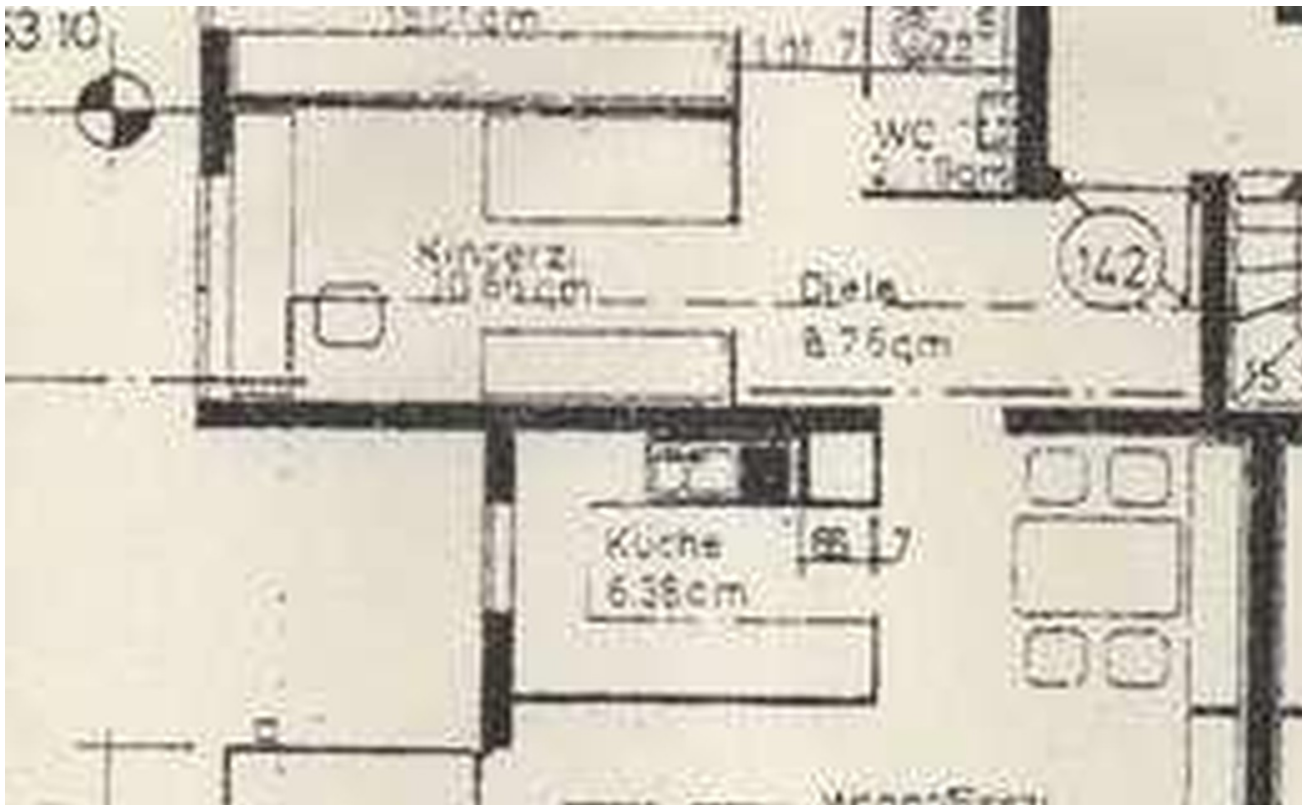


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Grundriss

Exposé - Galerie



Ausblick