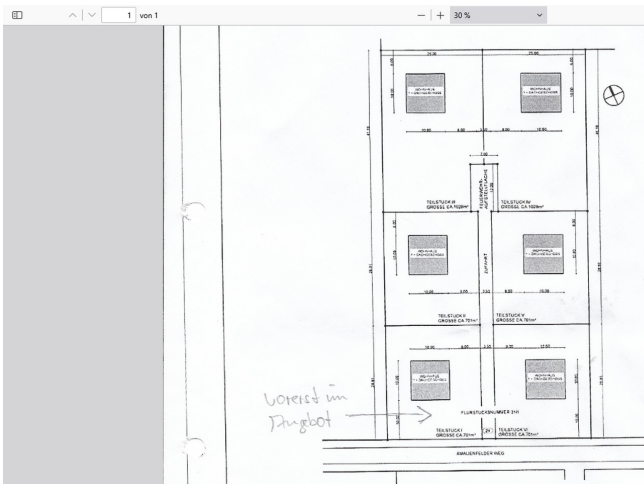


# Exposé

## Wohnen in Oberkrämer

### Baugrundstücke in Oberkrämer Provisions- und bauträgerfrei von privat



Objekt-Nr. OM-443377

**Wohnen**

Verkauf: **217.000 €**

16727 Oberkrämer  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

800,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen provisionsfrei von PRIVAT zunächst eins von insgesamt 6 bauträgerfreien 800 qm großen (auf Wunsch auch größeren) Baugrundstücken in der Lindensiedlung in Schwante/Oberkrämer im nördlichen Speckgürtel von Berlin. Es ist das erste Teilgrundstück eines insgesamt über 5000 qm messenden Grundstückes. Das Grundstück hat in der Abmessung eine Straßenfront von ca. 24 m und eine Tiefe von ca. 33,5 m. Es liegen alle Medien an der angrenzenden Straße an. Ein für die Bebauung mit einem Einzelhaus nach § 34 BauGB positiver Bauvorbescheid liegt vor, bebaubar mit einem Einfamilienhaus mit einer GFZ von 1,5 und mit einer planbaren Grundfläche von etwa 100qm.

Supermärkte, Kitas, Ärzte, Apotheken, Seniorenwohnstätten, Physiotherapeuten, Imbiss, Tankstelle sowie zahlreiche Freizeitangebote wie z.B. Fußball, Chor, Jugendclub und eine Musikschule finden sich im Umkreis von 5 Km.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einem schönen ruhigen Wohngebiet in einer Nebenstraße mit freundlicher und netter Nachbarschaft. Die direkte Autobahnanbindung (Abfahrt Oberkrämer) liegt mit dem Auto etwa 7 Minuten entfernt und ermöglicht es innerhalb von 20 Minuten den nördlichen Berliner Stadtrand zu erreichen. Eine Regionalbahnanbindung findet sich in etwa 5 Fahrradminuten Entfernung, die Buslinien 800 (Schwante (Kirche) nach Oranienburg), 812 (Neu Vehlefanzen über Schwante nach Bötzow, 814 (Kremmen über Schwante nach Hennigsdorf) sowie 823 (Tourismuslinie, die an Sonn- und Feiertagen zwischen Oranienburg und Kremmen verkehrt und dabei auch durch Schwante fährt) sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Oberkrämer selbst ist eine amtsfreie Gemeinde im Landkreis Oberhavel in Brandenburg. Die Gemeinde besteht aus insgesamt sieben Ortsteilen und zeichnet sich durch eine ländliche Ruhe mit der Nähe zu Berlin aus.

Die Region ist bekannt für den etwa 60 km<sup>2</sup> großen namensgebenden Krämer Forst, den Mühlensee, wo man schöne Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren machen kann, das Schloßgut Schwante mit seinem zehn Hektar großen Skulpturenpark sowie einem Angebot an vielfältigen Aktivitäten wie z.B. Führungen, Tanzabende, Vorträge, Konzerte und Yoga. Weiterhin sind in direkter Nähe die sehr bekannte und bei Ausflüglern beliebte Bäckerei Plentz, welche neben leckeren Backwaren auch diverse Veranstaltungen bietet, die Blockwindmühle in Vehlefanzen, die Kulturschmiede in Schwante sowie die bekannten Hedwig Bollhagen Werkstätten einen Ausflug wert.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

