

Exposé

Wohnung in Marburg

2 ZKB in Marburg-Cappel mit Südwest-Balkon, Garagenstellplatz und Gartenanteil



Objekt-Nr. OM-443371

Wohnung

Verkauf: **224.500 €**

Ansprechpartner:
Herr Schmidt

35043 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	8,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	239 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sanierte Zweizimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines überschaubaren Mehrparteienhauses mit 5 Wohneinheiten. Die Wohnung wurde kürzlich umfassend modernisiert und verfügt über ein saniertes Tageslichtbad mit Walk-in-Dusche, sowie einer Einbauküche mit Geschirrspüler.

Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Südwest-Balkon, ein großzügiger Kellerraum, ein Stellplatz in der Doppelgarage sowie ein Sondernutzungsrecht am ca. 80 qm großen Gartenanteil, der ideal für Freizeit, Hochbeete oder Erholung geeignet ist.

Aktuell ist die Wohnung nicht bewohnt, so dass diese sich gleichermaßen für Eigenutzer als auch für Kapitalanleger eignet.

Ausstattung

Beheizt wird das Haus mit einer im Jahr 2018 installierten Gas-Brennwerttherme.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	168,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

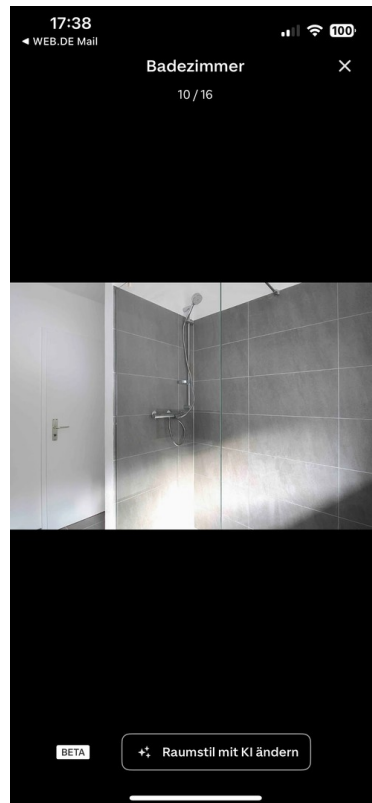
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

