

Exposé

Landhaus in Heusenstamm Rembrücken Charmantes Fachwerkhaus im Herzen von Heusenstamm-Rembrücken



Objekt-Nr. OM-443370

Landhaus

Verkauf: **545.000 €**

Hauptstr. 16
63150 Heusenstamm Rembrücken
Hessen
Deutschland

Baujahr	1750	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	1.029,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	110,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Stück Geschichte – Charmantes Fachwerkhaus im Herzen von Heusenstamm-Rembrücken

In ruhiger Lage von Heusenstamm -im beliebten Ortsteil Rembrücken- erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen mit viel Potenzial und historischen Charme.

Dieses außergewöhnliche Fachwerkhaus ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Stück gelebte Geschichte. Ursprünglich um 1750 erbaut, begeistert das Haus mit seinem unverwechselbaren Charme und seiner besonderen Ausstrahlung im historischen Ortskern.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.029 m² eröffnet sich Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort zum Ankommen, Entfalten und Träumen.

Die Immobilie wurde 1983 saniert und bildet eine solide Grundlage für individuelle Modernisierungsmaßnahmen nach Ihren eigenen Vorstellungen. Beheizung und Warmwasser erfolgen aktuell über Strom.

Damit bietet es vor allem Individualisten und handwerklich geschickten Käufern die ideale Grundlage, sich den Traum vom eigenen Zuhause nach persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight ist das vorhandene Baufenster auf dem Grundstück – ideal für eine zusätzliche Bebauung oder Erweiterung (vorbehaltlich Genehmigung). Damit eignet sich das Objekt sowohl für Eigennutzer mit Vision als auch für Investoren.

Ein Nebengebäude mit Grube ergänzt das Angebot und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Werkstatt oder Lagerfläche.

Ausstattung & Besonderheiten:

- Traditionelles Fachwerkhaus mit besonderem Charakter (Baujahr ca. 1750)
- Wintergarten-Anbau am Haupthaus
- Großzügiges Grundstück mit weitläufigem Blick
- Nebengebäude mit Grube – ideal als Garage nutzbar
- Dachboden bietet zusätzliche Ausbau- oder Staumöglichkeiten
- Energieausweis liegt vor
- Heizung und Warmwasser über Strom

Kaufpreis: 545.000 €

Dieses besondere Anwesen wird -privat und provisionsfrei- verkauft

Lage:

Die Immobilie befindet sich im alten Dorfkern von Rembrücken, einem besonders charmanten Stadtteil von Heusenstamm. Die gewachsene Umgebung, geprägt von historischen Gebäuden und ruhigen Straßen, bietet eine hohe Lebensqualität. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet gut erreichbar.

Ein seltenes Angebot für Liebhaber historischer Immobilien! Mit dem richtigen Gespür und Handwerklichen Geschick entsteht hier ein einzigartiges Zuhause für eine kleine Familie oder ein individuelles Wohnprojekt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	215,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Strassenansicht2

Exposé - Galerie



Eingang



Eingang vom Hof aus

Exposé - Galerie



Einfahrt



Sicht vom Ende Grundstück

Exposé - Galerie



Wintergarten aussen



Wintergarten

Exposé - Galerie



Eines der Bäder



Heizung

Exposé - Galerie



Garage und Haus