

Exposé

Wohnung in Springe

**Schnell in Hannover & entspannt zu Hause –
Traumwohnung mit sonniger Dachterrasse und Top-
Anbindung**



Objekt-Nr. OM-443365

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

31832 Springe
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	73,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.790 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen zentralen Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind und der einen einladenden ersten Eindruck vermittelt.

Auf der rechten Seite befindet sich die bereits vorhandene Einbauküche. Die Küche ist – ebenso wie die gesamte Wohnung – mit edlen Echtsteinfliesen versehen, die für ein stilvolles und langlebiges Wohnambiente sorgen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Dachterrasse mit Westausrichtung. Diese bietet einen freien, unverbaubaren Blick auf den Deister und lädt dazu ein, sonnige Nachmittage sowie entspannte Abende in besonderer Atmosphäre zu genießen.

Direkt angrenzend liegt das helle und großzügig geschnittene Wohnzimmer, das ausreichend Platz für einen kombinierten Wohn- und Essbereich bietet und durch seine offene Gestaltung vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten eröffnet.

Auf der linken Seite des Flurs befinden sich das ruhig gelegene Schlafzimmer, das Badezimmer sowie ein weiteres, flexibel nutzbares Zimmer. Das Schlafzimmer ist zusätzlich mit Rollläden ausgestattet, die für optimalen Sicht- und Sonnenschutz sowie erholsamen Schlaf sorgen. Das zusätzliche Zimmer eignet sich ideal als Ankleidezimmer, Homeoffice oder Kinderzimmer und passt sich somit unterschiedlichsten Lebenssituationen an.

Diese Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung und die attraktive Dachterrasse mit einzigartigem Ausblick – ein ideales Zuhause.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Verkehrsanbindung ist als sehr gut zu bewerten. Eine Bushaltestelle befindet sich nur etwa 200 m entfernt und sorgt für eine schnelle Verbindung innerhalb des Stadtgebiets. Der Bahnhof Springe ist in ca. 10 Minuten fußläufig bzw. nur rund 3 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Von hier aus besteht Anschluss an die S-Bahn-Linie S5, sodass Sie den Hauptbahnhof Hannover in etwa 35 Minuten bequem erreichen – ideal für Berufspendler und Reisende.

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und zugleich attraktive Lage in Springe, die kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ermöglicht. Die Innenstadt mit ihrer ansprechenden Fußgängerzone, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten sowie einem breiten Angebot an Gastronomie und Dienstleistungen befindet sich in weniger als 1 km Entfernung und ist bequem in etwa 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Auch für Familien ist die Lage ideal: Mehrere Kindergärten und Kindertagesstätten befinden sich in einem Umkreis von nur 5 bis 10 Gehminuten. Die nächstgelegene Grundschule ist lediglich ca. 200 m entfernt, während weiterführende Schulen bereits nach rund 500 m erreichbar sind. Besonders hervorzuheben ist, dass Springe sämtliche Schulformen vor Ort bietet und somit eine hervorragende Bildungsinfrastruktur gewährleistet.

Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus urbaner Nähe, hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität – ideal für Singles, Paare, Familien und Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche mit Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro

Exposé - Galerie

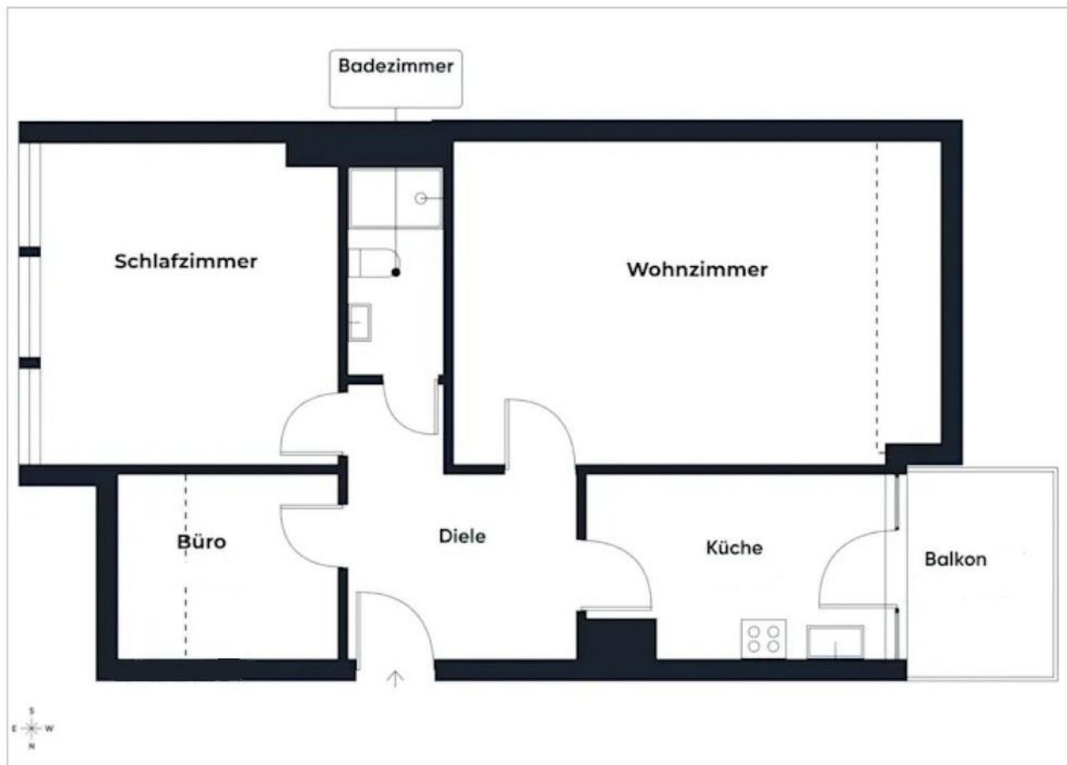


Büro



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss