

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lüneburg

Möbliert wohnen: Zentrale 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Lüneburg



Objekt-Nr. **OM-443357**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Erik Blecken

Hinter der Saline 4
21339 Lüneburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Summe Nebenkosten	140 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.950 €
Wohnfläche	25,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modern und größtenteils neu möblierte 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 25 m² Wohnfläche. Ausstattung: 140×200 cm Bett mit Matratze, Einbauschränk, Kommode, Esstisch mit Stühlen, Schreibtisch mit Bürostuhl, TV, Terrassenmöbel (Tisch und Stühle) sowie Dekoration wie Bilder und Pflanzen. Küchenzeile mit Kühlschrank, Kochfeldern, Backofen, Wasserkocher und Küchengerundausstattung (Besteck, Teller, Gläser, Töpfe, Pfannen etc.). Laminatboden in gutem Zustand, renovierte Wände. Eigene Terrasse, gemeinschaftlicher Waschraum im Keller, eigener Abstellraum im Keller. Mindestmietzeit 6 Monate. Geeignet für Berufstätige und Studierende. Nichtraucherwohnung, keine Haustiere.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

- Pauschaliete: 790 €/Monat inkl. Heizung und Wasser
- Strom und Internet sind vom Mieter selbst anzumelden
- Textilien (Bettwäsche, Handtücher) nicht vorhanden
- Stellplätze (Außen oder Tiefgarage) können extern auf dem Gelände angemietet werden, je nach Verfügbarkeit
- Gemeinschaftswaschraum im Keller
- Eigener Abstellraum im Keller

Lage

Ruhige und zentrale Lage in Lüneburg. Der Kurpark liegt nur wenige Schritte entfernt, die historische Altstadt ist fußläufig erreichbar. Das Städtische Klinikum Lüneburg befindet sich in rund 550 m Entfernung. Bahnhof mit Anbindung nach Hamburg und Leuphana Universität liegen etwa 1,6 km entfernt und sind bequem mit dem Fahrrad oder ÖPNV erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

