

Exposé

Wohnung in Wangerland

2 Zi. Wohnung mit gehobener Ausstattung in Horumersiel



Objekt-Nr. OM-443339

Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

26434 Wangerland
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,70 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Durch die Südost-Ausrichtung dieser Ferienwohnung in der 2. Etage können Sie nicht nur den Sonnenaufgang, sondern auch die Sonne bis in den Abend hinein auf dem Balkon mit einem herrlichen Weitblick über die Deichlandschaft und den Hafen genießen.

Die Wohnung lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich.

Ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum gehören außerdem zur Wohnung.

Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt ca. 200,00 €

Ausstattung

Die Wohnung ist modern möbliert.

Alle Fenster verfügen über Einbruchschutz (WK2).

Die neue Wohnungseingangstür besitzt Mehrfachverriegelung.

Der sonnige Balkon verfügt über eine elektrische Markise.

Die ca. 57 qm große Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer mit SAT-TV an der Wand.

Die Küchenzeile verfügt über eine Spülmaschine, Cerankochfeld, Backofen, Kühl- und Gefrierkombination und eine Mikrowelle.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Horumersiel in zentraler, ruhiger Wohnlage. Alles kann in wenigen Minuten fußläufig erreicht werden: Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermarkt, Strand, Arzt.

Der Ort verfügt außerdem über einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung und eine Bibliothek.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Wohnzimmer mit Aussicht Hafen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Küchenzeile

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Außenansicht