

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

1 Zimmer Wohnung Karlsruhe Waldstadt



Objekt-Nr. OM-443329

Wohnung

Vermietung: **980 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Frau Stogl

76139 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Etage	1. OG
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	24
Wohnfläche	36,00 m ²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	180 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.400 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	980 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	800 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Teilsanierung/Modernisierung einer 36qm Wohnung mit großzügiger Terasse im 1. OB.

Da die Sanierung noch nicht 100% abgeschlossen ist sind die Bilder vom vorherigen Zustand. Das Bad wird komplett saniert, neue Einbauküche und neue Möbel werden gerade umgesetzt.

Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Karlsruhe Waldstadt, guter Anschluss zur Straßenbahn, schnelle Verbindung zum Technologiepark, KIT und Innenstadt. Die Wohnung befindet sich direkt am Waldstadtzentrum, Edeka, Post, Wochenmarkt, Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Imbissbude direkt vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



geplante Neugestaltung Visuali

Exposé - Galerie



Grundriss



neues Bad Visualisierung (KI)

Exposé - Galerie



neues Bad Visualisierung (KI)



neue Küche Visualisierung (KI)

Exposé - Galerie



Terasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Blick von der Terasse



Eingangsbereich vor Sanierung

Exposé - Galerie



Zimmer vor Sanierung



Zimmer vor Sanierung

Exposé - Galerie



Bad vor Sanierung



Bad vor Sanierung