

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Erstbezug nach Sanierung 21qm Zimmer in 3er WG



Objekt-Nr. OM-443329

Wohnung

Vermietung: **690 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Frau Stogl

76131 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Etage	5. OG
Etagen	8	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	24
Wohnfläche	81,00 m ²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	130 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	690 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	560 €	Max. Personen	1
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung einer 81qm Wohnung mit drei WG Zimmern.

Da die Sanierung noch nicht 100% abgeschlossen ist sind die Bilder des Zimmers KI generiert. Das Zimmer wird annähernd so aussehen. Ein Fernseher ist nicht enthalten. Direkter Balkonzugang vom Zimmer aus. Zwei Bäder, eine Dusche. Keine Badewanne.

Ausstattung

Das Zimmer ist voll möbliert. Es steht auch eine voll möblierte Küche zur Verfügung und eine Waschmaschine.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Karlsruhe Rintheim, guter Anschluss zur Straßenbahn, schnelle Verbindung zum Technologiepark, KIT und Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



KI generiertes Bild

Exposé - Grundrisse

