

# Exposé

**Dachgeschosswohnung in Mülheim a.d. Ruhr**

**45473 Mülheim, obere Aktienstr.**



Objekt-Nr. **OM-443324**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
M.S.

45473 Mülheim a.d. Ruhr  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten in 45473 Mülheim, obere Aktienstr. eine hübsche 2-Zimmer DG-Wohnung (3. OG) in einem 8-Familien-Haus zur Miete an;

Größe: ca. 35 qm;

renoviert;

EBK (ohne Kühlschrank);

Teil-Möblierung möglich

(Netto-)Kaltmiete: € 350,00;

Nebenkosten: € 100,00

Heizung: € 60,00

monatlich Total: € 510,00

PKW-Außen-Stellplatz möglich, € 30,00 p.M.

Kaution € 1.000,00

Gültiger EAW vorhanden

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

# Exposé - Energieausweis

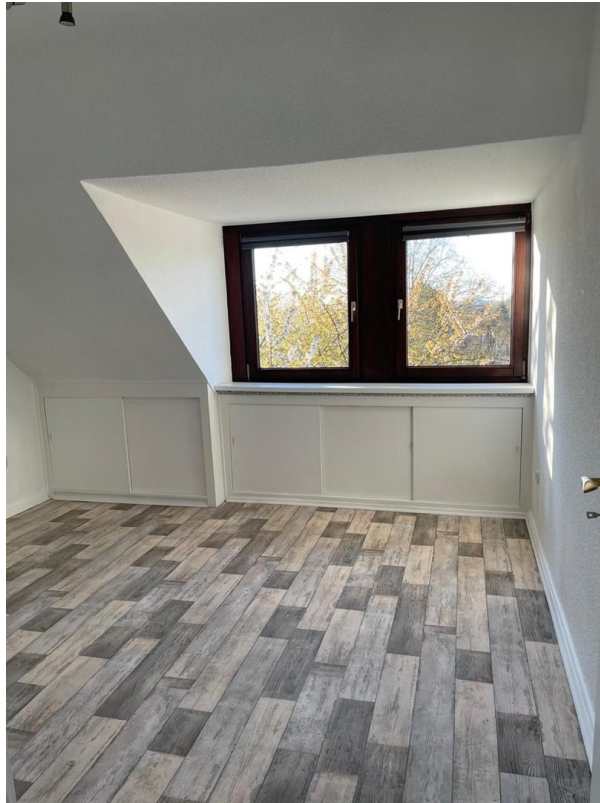
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Blick in Küche und Wohnraum

# Exposé - Galerie



Wohnraum-1



Wohnraum-2

# Exposé - Galerie



Küche



Nebenraum-1

# Exposé - Galerie



Nebenraum-2



Bad-1

# Exposé - Galerie



Bad-2