

Exposé

Wohnung in Königstein im Taunus

4-Zimmerwohnung in einem 12-Familienhaus im Hochparterre



Objekt-Nr. OM-443320

Wohnung

Verkauf: **509.000 €**

Ansprechpartner:
Johanna Faber

61462 Königstein im Taunus
Hessen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahmedatum	15.06.2026
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	112,50 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	424 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 12-Familienhauses und Innenstadt sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig zu erreichen. Die Wohnung ist durch die Hanglage barrierefrei zugänglich. Drei gut geschnittene Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 Dusch- und ein Wannenbad) und ein 33,37 m² geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich sorgen für einen Wohnkomfort. Der Zugang zur fast quadratischen Loggia (10 qm) erfolgt über eine Doppelflügeltür vom Wohnzimmer aus. Ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab. Die Kinderzimmer mit bodentiefen Fenstern messen 9,94 und 10,37 qm. Die Wohnung ist ab etwa Juni 2026 frei. Tiefgaragenplatz und Küche sind im Preis inbegriffen.

Besonderheiten der Immobilie:

Lage der Immobilie: am Rande der Innenstadt, Schulen und Kindergarten in der Nähe. Somit ist incl. Einkaufen alles fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Tiefgaragenplatz, Küche und Schlafzimmerschrank incl.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Am Rande der Innenstadt, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Essbereich im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit 2 Fenstern



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschba

Exposé - Galerie

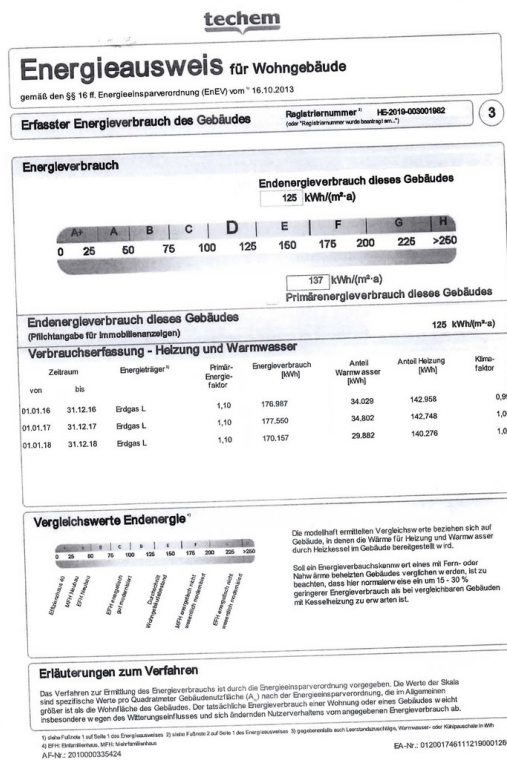


Wannenbad



Wannenbad

Exposé - Galerie



Energieausweis



Grundriss