

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bornheim-Waldorf

Helle, moderne Dachgeschosswohnung in Bornheim-Waldorf



Objekt-Nr. **OM-443317**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Philipp

Nelkenstraße 10
53332 Bornheim-Waldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.085 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Bornheim-Waldorf bietet auf 58 m² ein angenehmes Wohnambiente mit viel Tageslicht und einer besonders ruhigen Lage.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Zimmer, ein Badezimmer sowie einen separaten Raum, der individuell als Küche eingerichtet werden kann.

Ein echtes Highlight ist die gemütliche Loggia, die zum Entspannen einlädt.

Zusätzlich steht ein sehr großer Garten zur Mitnutzung zur Verfügung – ideal für alle, die die Natur direkt vor der Haustür genießen möchten.

Die freundliche und angenehme Hausgemeinschaft sorgt für ein harmonisches Wohnumfeld.

Details im Überblick:

Wohnfläche: 58 m²

2 Zimmer

Separater Raum für Küche

Badezimmer

Loggia

Sehr großer Garten (Mitnutzung)

Ruhige Lage

Helle Räume mit viel Tageslicht

Gute Hausgemeinschaft

Sofort bezugsfrei

Kosten:

Kaltmiete: 695 €

Nebenkosten: 220 €

Stellplatz (optional): 40 € / Monat

Garage (optional): 70 € / Monat

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen im Grünen schätzen und ihre Küche individuell gestalten möchten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht!

Kontaktieren Sie mich gerne direkt unter 0176 82268171

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bornheim-Waldorf, einem ruhigen und gewachsenen Ortsteil von Bornheim mit angenehmer, naturnaher Umgebung. Die Lage zeichnet sich durch ihre entspannte Wohnatmosphäre und gleichzeitig gute Anbindung aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien sowie weitere Dienstleistungen sind im Ort und in den umliegenden Stadtteilen schnell erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass umliegende Städte wie Bonn und Köln bequem erreichbar sind. Mit dem Auto besteht ebenfalls eine schnelle Anbindung an die umliegenden Bundesstraßen und Autobahnen.

Die grüne Umgebung mit Feldern und Spazierwegen lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein und bietet eine hohe Lebensqualität für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen schätzen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

