

Exposé

Einfamilienhaus in Bornheim

Einfamilienhaus mit Fernsicht Erbpacht



Objekt-Nr. OM-443307

Einfamilienhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan

53332 Bornheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	810,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück mit einem Erbpachtzins von 350€ monatlich was für ein Grundstück dieser Größe weit unter dem üblichen Erbpachtzins liegt. Der Vertrag kann für 99 Jahre neu abgeschlossen werden bei einem Stiftungsfond. Es befindet sich in einer ruhige Sackgasse in Waldnähe und mit Fernsicht auf Köln und Bonn. Ab 15.06. wird das Haus an eine Immobilienfirma abgegeben.

Ausstattung

Heizung ist Nachtspeicher und müsste erneuert werden. Dach und Fenster sind gut erhalten.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	300,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

