

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bornheim Einfamilienhaus mit Fernsicht



Objekt-Nr. OM-443307

### Einfamilienhaus

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:  
Stefan

53332 Bornheim  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	810,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück mit einem Erbpachtzins von 350€ monatlich. Der Vertrag muss für 99 Jahre neu abgeschlossen werden bei einem Stiftungsfond. Es befindet sich in einer ruhige Sackgasse in Waldnähe und mit Fernsicht auf Köln und Bonn.

## Ausstattung

Heizung ist Nachtspeicher und müsste erneuert werden. Dach und Fenster sind gut erhalten.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	300,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

