

Exposé

Penthouse in Erlangen

Traumhafte Aussicht: 2-Zi-Whg im 17. Stock mit Balkon



Objekt-Nr. OM-443293

Penthouse

Verkauf: **240.000 €**

Am Europakanal 40
91056 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	17	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	66,91 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	341 €	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hervorragender Fernblick aus dem obersten Stock:

Mit dem Aufzug gelangt man in diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 17.

Obergeschoss.

Die ca. 67 m² Wohnfläche sind aufgeteilt in Wohnen (22,07 qm), Schlafen (14,40 qm), Küche (6,28 qm), Eßdiele (9,72 qm), Bad (4,1 qm), Flur (4,79 qm), Abstellraum (2,31 qm) und Loggia (3,24 qm).

Die einfache Ausstattung bietet Potenzial für individuelle Gestaltung.

Die Wohnung mit Stellplatz ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Erlangen-Büchenbach ist ein Stadtteil mit guter Infrastruktur:

- * Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte.
- * Die Lage am Europakanal bietet attraktive Freizeitmöglichkeiten im Grünen.
- * Gute Bus- und Rad-Anbindung an das Stadtzentrum von Erlangen und Universität.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Ausblick Küche

Exposé - Galerie



Gebäudeansicht



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Essstiege



Wohnzimmer mit Balkon

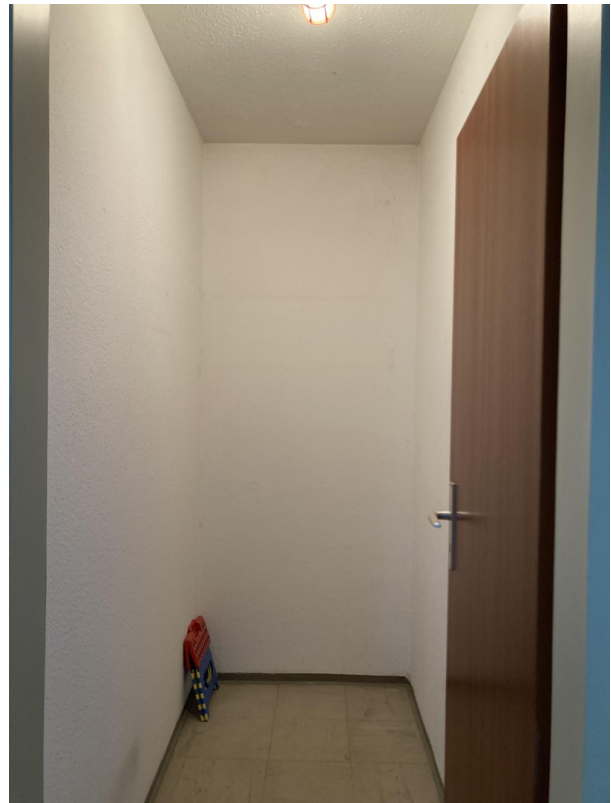
Exposé - Galerie



Schlafzimmer

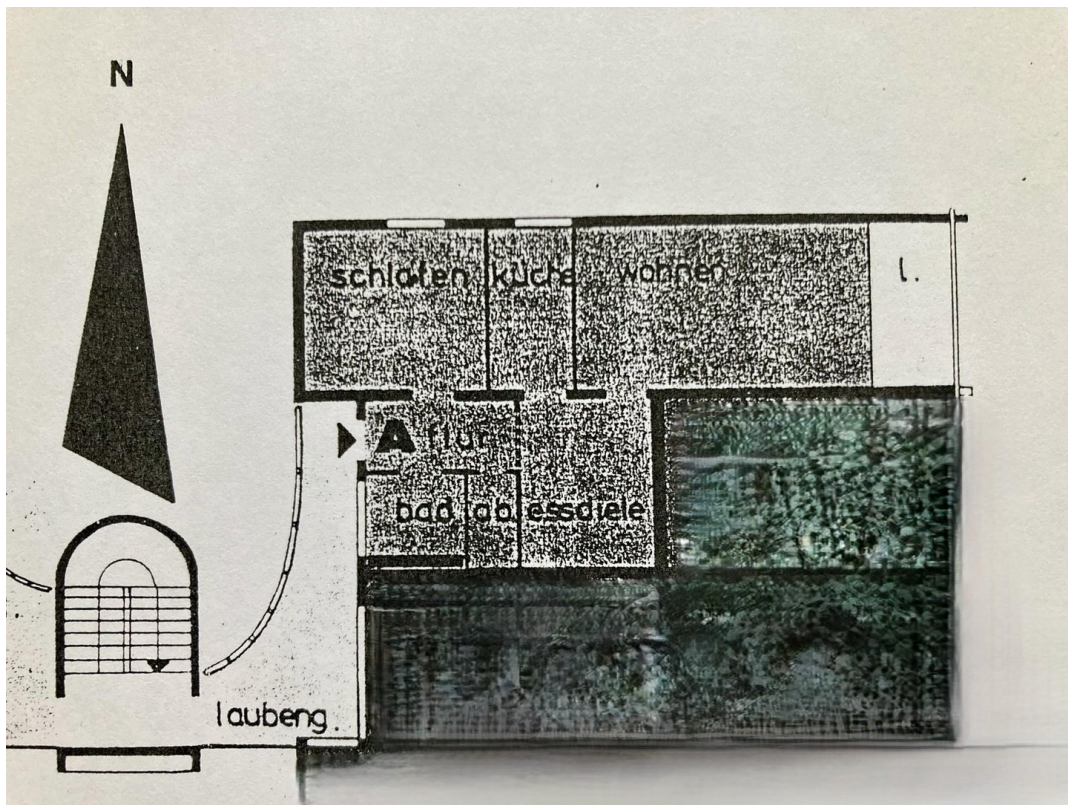


Bad



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss Typ A