

Exposé

Dachgeschosswohnung in Porta Westfalica

2 ZKB, Dachgeschosswohnung mit Balkon (Hausberge)



Objekt-Nr. **OM-443272**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **808 € + NK**

Findelstr. 15a
32457 Porta Westfalica
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,45 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.424 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und tollem Ausblick in Porta Westfalica

Ausstattung & Highlights:

Schön geschnittenes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon

Tageslichtbadezimmer ausgestattet mit Eckbadewanne und separater Dusche

Geräumiges Schlafzimmer, separate Küche und einladende Wohndiele

Bodenbeläge: Einheitlicher Design-Vinylboden in der gesamten Wohnung und Fliesen im Badezimmer.

Zusätzlicher Stauraum durch einen eigenen Kellerraum

Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Fahrradabstellraums sowie eines großen Waschkellers

1 Carport-Stellplatz ist im Angebot enthalten

Sehr gepflegter Gebäudezustand in einem 6-Parteien-Haus (Baujahr 1996)

Beheizung über Fernwärme: Die Verträge für Heizkosten und Warmwasser werden mieterseitig direkt mit dem Versorger abgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage & Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage in Porta Westfalica. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, eine Bäckerei und Ärzte bequem zu Fuß erreichbar. Ebenfalls in direkter, fußläufiger Umgebung befinden sich Bus- und Bahnlinien für regionale und überregionale Ziele sowie Grünanlagen und Fitnessstudios.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche mit EBK

Exposé - Galerie



Küche mit EBK



Badezimmer mit Wanne

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Zugang zum Balkon



Balkon mit Markise



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss