

Exposé

Erdgeschosswohnung in Steinbach

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon und moderner Ausstattung



Objekt-Nr. OM-443271

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Eric Tsague

61449 Steinbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	10	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon und moderner Ausstattung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räume und einen gepflegten, gehobenen Zustand.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen einlädt. Große Fenster sorgen in allen Räumen für eine angenehme Lichtdurchflutung.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank und schafft eine ruhige Rückzugsmöglichkeit.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und mit einer Einbauküche ausgestattet, die genügend Stauraum und Arbeitsfläche bietet.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist hell gefliest. Ein Anschluss für eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Ein geräumiger Flur verbindet alle Räume miteinander und bietet zusätzlichen Platz für Garderobe oder Stauraum.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- ca. 60 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer (Wohnzimmer & Schlafzimmer)
- Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss
- Hochwertiger Bodenbelag in Wohnräumen
- Gepflegter, gehobener Zustand
- Erdgeschosslage

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 nach Absprache bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 nach Absprache bezugsfrei.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung Ihrer Person sowie relevante Unterlagen (z. B. Einkommensnachweise und Schufa-Auskunft).

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare. Haustiere sind nach Vereinbarung möglich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Lage von Steinbach (Taunus) und überzeugt durch eine hervorragende Kombination aus ruhigem Wohnen und optimaler Anbindung an die Metropolregion Frankfurt.

Eine S-Bahn-Station ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine schnelle und komfortable Verbindung in die Frankfurter Innenstadt sowie in die umliegenden Städte. Die Nähe zu Frankfurt macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler.

In Steinbach selbst finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte. Auch Ärzte, Apotheken sowie gastronomische Angebote sind bequem erreichbar.

Die Lage vereint die Vorteile eines ruhigen Wohnumfelds mit der unmittelbaren Nähe zur Großstadt – ideal für alle, die in Steinbach wohnen und gleichzeitig die Vorzüge von Frankfurt nutzen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur2



Schlafzimmer2

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer3



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-Balkon



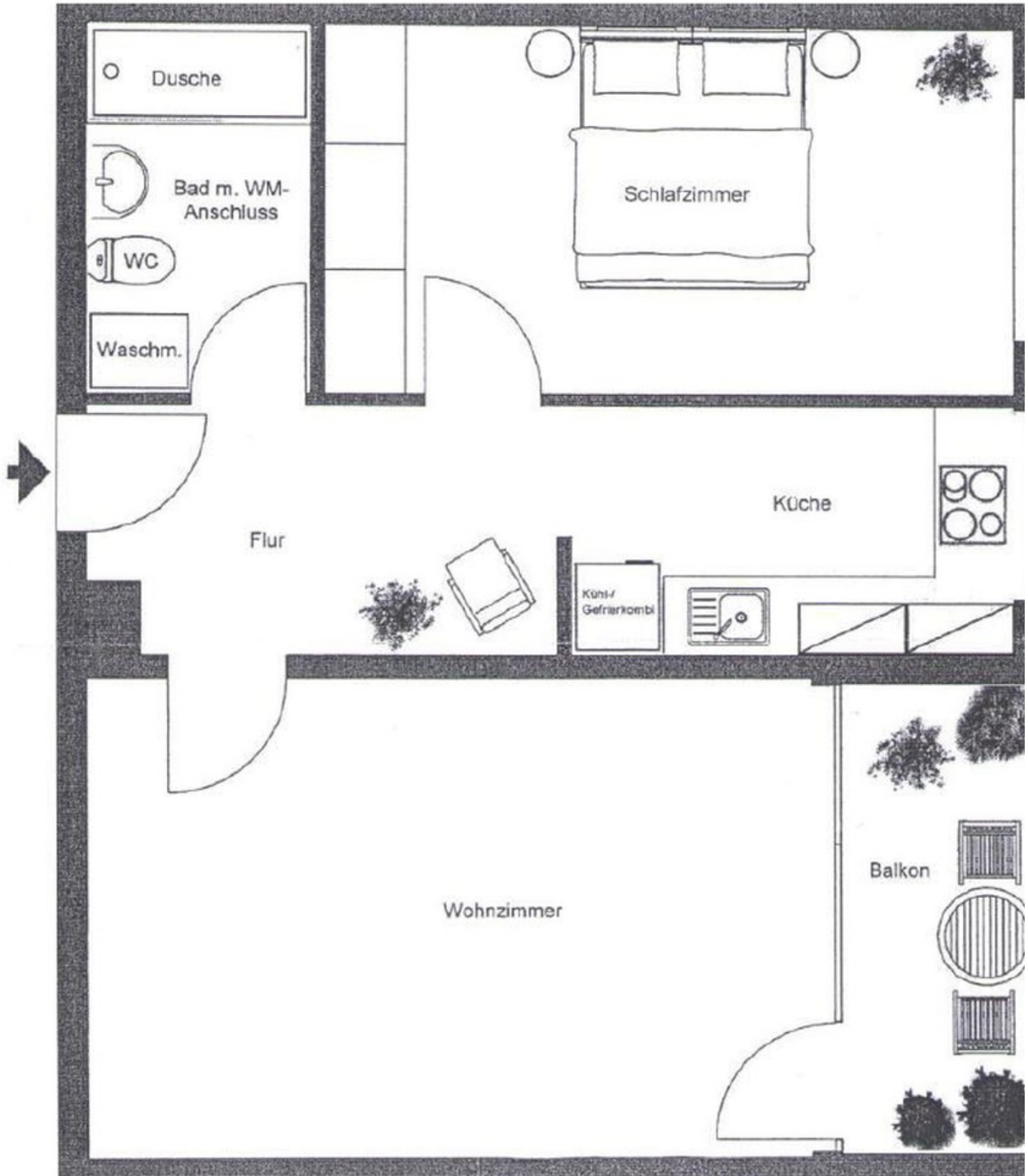
Außenansicht des Gebäudes

Exposé - Galerie



Außenansicht des Gebäudes 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss