

Exposé

Dachgeschosswohnung in Singen Gut geschnittene Wohnung in Singen



Objekt-Nr. **OM-443257**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Heidi Braun

Am Posthalterswäldle 72
78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.920 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	38,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	4. OG
Heizkosten	40 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über ein helles und großes Wohn-/Schlafzimmer. Die separat gehaltene Küche mit Fenster ist sehr geräumig und bietet mit vielen Schränken, einem großen Kühl-/Gefrierschrank, Ceranfeld und Backofen genug Platz zum Kochen.

Der Flur bietet mit seinem geräumigen Einbauschränk die Möglichkeit viel zu verstauen.

Das liebevoll gestaltete Badezimmer ist mit Waschtisch, WC und Badewanne ausgestattet und lädt zum Relaxen ein. Es verfügt außerdem über ein Fenster.

Die Waschmaschine ist praktischerweise in der Küche untergebracht. Die Wohnung verfügt über eine Etagentherme. Somit hat der Mieter volle Kontrolle über die Heiz- und Warmwasserkosten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Wohnlage im Posthalterswäldle in Singen. Sehr gute Infrastruktur, kurze Wege zu Einkauf, Schulen und ÖPNV. Innenstadt und Bahnhof schnell erreichbar. Hoher Freizeitwert durch die Nähe zum Hohentwiel und umliegende Naherholungsgebiete.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	211,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Flur mit großem Einbauschränk



Badezimmer mit Fenster

Exposé - Galerie



Privater Dachspeicher



Gemeinschaftlicher Trockenraum

Exposé - Galerie



Gemeinschaftlicher Fahrradkell