

Exposé

Wohnung in Amberg

Schöne Altstadtwohnung mit Freisitz



Objekt-Nr. OM-443256

Wohnung

Verkauf: **325.000 €**

Spitalgraben 13a
92224 Amberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	79,44 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	86,43 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	305 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Analog wie in Teilen Italiens üblich und ein besonderes Qualitätsmerkmal, wenn man vom Aufgang über den Freisitz in diese Wohnung gelangt.

Zur Ausstattung gehört eine Badewanne, eine ebenerdige Dusche und ein zentrales Heizsystem.

Abgeschlossener Kellerraum vorhanden.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung, voll möbliert.

Parkettfußboden sowie Fußbodenheizung im Bad.

Kostenfreie Übernahme der Küche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in der historischen Altstadt von Amberg, unweit des Stadtzentrums mit vielfältiger Infrastruktur.

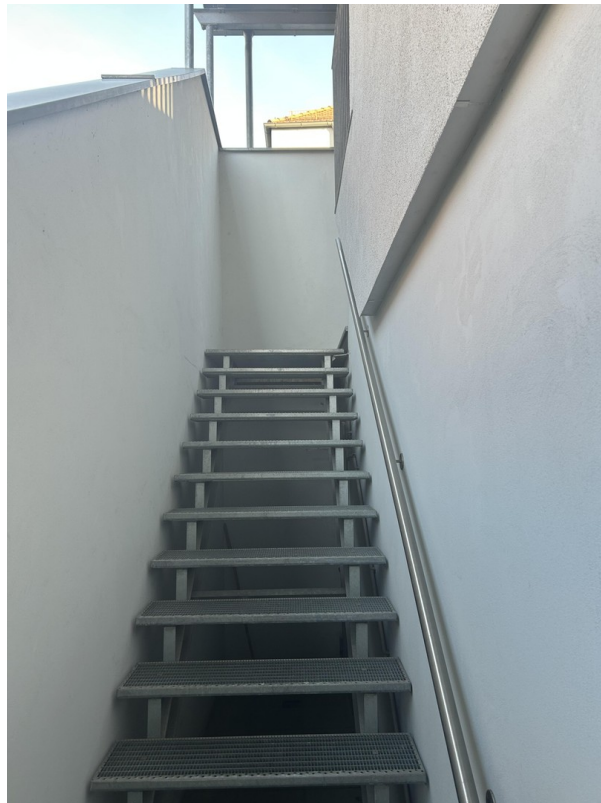
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



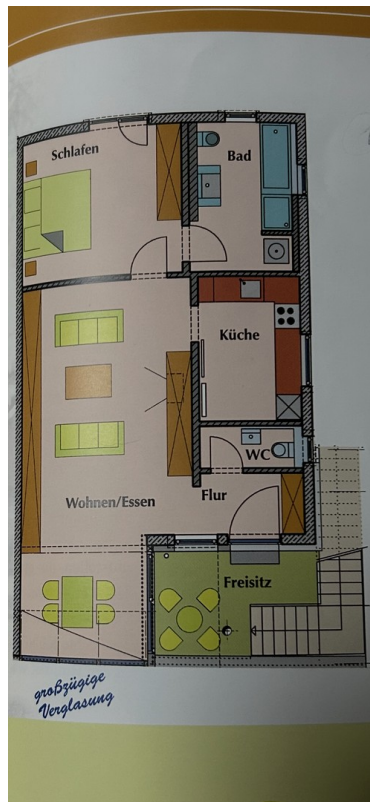
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



sen. ... Toscana bemühen müs-

Wohnen/Essen	36,64 m ²
Schlafen	16,34 m ²
Küche	8,51 m ²
Bad	9,19 m ²
WC	2,46 m ²
Flur	3,97 m ²
Freisitz (anteilig)	2,33 m ²
Gesamt	<u>79,44 m²</u>
Freisitz (Nutzfläche)	9,32 m ²