

Exposé

Wohnung in Amberg

Schöne Altstadtwohnung mit Freisitz



Objekt-Nr. **OM-443256**

Wohnung

Verkauf: **325.000 €**

Spitalgraben 13a
92224 Amberg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 2010 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 1 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 79,44 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 86,43 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 25.000 € | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 305 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Analog wie in Teilen Italiens üblich und ein besonderes Qualitätsmerkmal, wenn man vom Aufgang über den Freisitz in diese Wohnung gelangt.

Zur Ausstattung gehört eine Badewanne, eine ebenerdige Dusche und ein zentrales Heizsystem.

Abgeschlossener Kellerraum vorhanden.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung, voll möbliert.

Parkettfußboden sowie Fußbodenheizung im Bad.

Kostenfreie Übernahme der Küche.

Objekt wurde nur am Wochenende bewohnt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in der historischen Altstadt von Amberg, unweit des Stadtzentrums mit vielfältiger Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



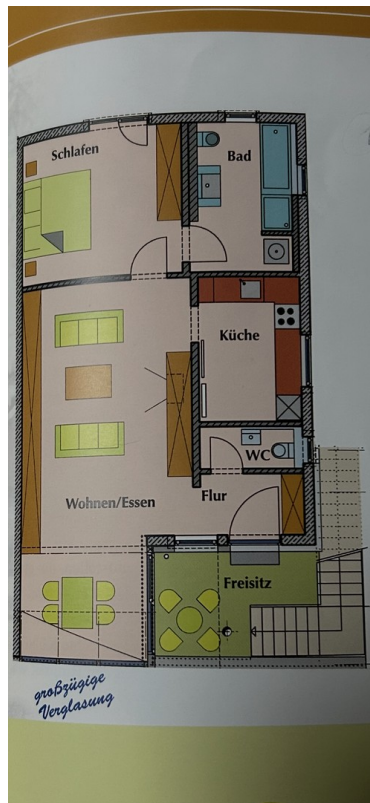
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

sen. ... Toscana bemühen müs-

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Wohnen/Essen | 36,64 m ² |
| Schlafen | 16,34 m ² |
| Küche | 8,51 m ² |
| Bad | 9,19 m ² |
| WC | 2,46 m ² |
| Flur | 3,97 m ² |
| Freisitz (anteilig) | <u>2,33 m²</u> |
| Gesamt | 79,44 m ² |
| Freisitz (Nutzfläche) | 9,32 m ² |