

Exposé

Wohnung in Horn-Bad Meinberg

**Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung inkl. Stellplatz in
Horn-Bad Meinberg – Sofort verfügbar!**



Objekt-Nr. **OM-443253**

Wohnung

Vermietung: **499 € + NK**

Ansprechpartner:
Fynn Günther

Steinheimer Straße 219
32805 Horn-Bad Meinberg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.497 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 52 Quadratmetern alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Etagen und ist sofort bezugsfrei. Ein Stellplatz für Ihren PKW ist im Mietpreis inbegriffen, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet, während das Badezimmer mit modernen Fliesen und einer praktischen Dusche überzeugt.

Ein Highlight der Wohnung sind die zwei Balkone, sodass Sie vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer jeweils separate Balkone erreichen können.

Dank des im Haus vorhandenen Fahrstuhls gelangen Sie bequem in Ihre neue Wohnung. Die Kaltmiete beträgt 499€ zuzüglich 150€ Nebenkosten, welche bereits die Heizkosten beinhalten.

Ausstattung

+++ 2-Zimmer-Wohnung

+++ 52 QM Wohnfläche

+++ 499 € Kaltmiete + 150€ Nebenkosten (inklusive Heizung)

+++ 2. Balkone

+++ 2. Obergeschoss

+++ inklusive Stellplatz für PKW

+++ bezugsfrei und sofort verfügbar

+++ moderner Vinylboden

+++ gefliestes Bad mit Dusche

+++ Erstbezug nach Sanierung

+++ gepflegtes Gemeinschaftseigentum

+++ Fahrstuhl im Haus

+++ gute Erreichbarkeit zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Du hast Interesse an der Wohnung? Dann melde dich gerne bei uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Steinheimer Straße 219 in Horn-Bad Meinberg, einer charmanten Stadt im Herzen von Nordrhein-Westfalen. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Lebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie

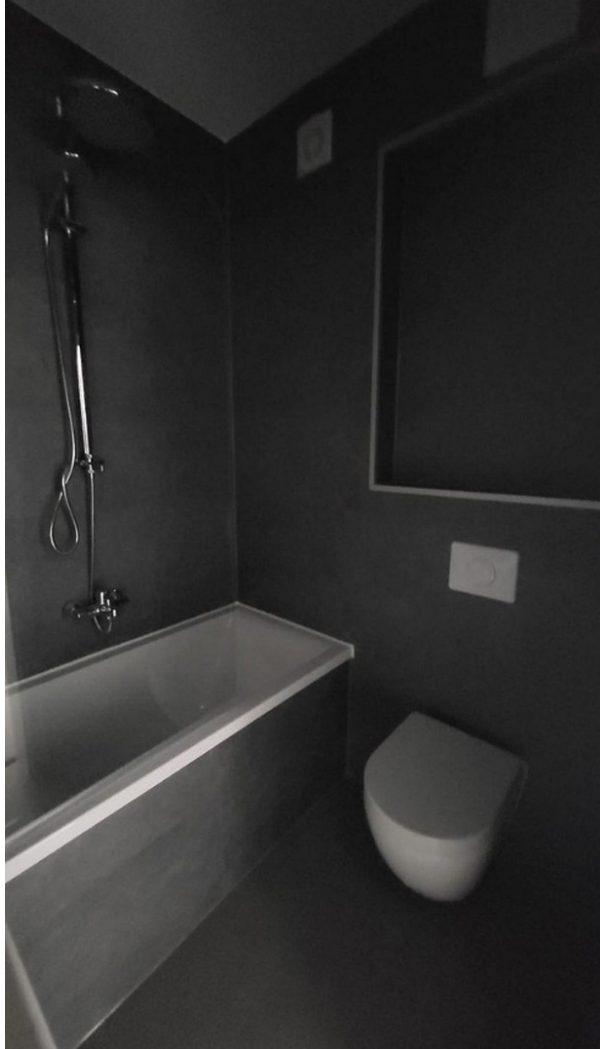


Schlafzimmer inkl. Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer