

Exposé

Wohngemeinschaft in Münster

WG-Zimmer in zentraler Lage von Münster



Objekt-Nr. **OM-443250**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **485 € + NK**

48153 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1981 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 25,00 m ² | Übernahmedatum | 01.05.2026 |
| Nutzfläche | 20,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Garagen | 1 |
| Nebenkosten | 65 € | Heizung | Zentralheizung |
| Heizkosten | 65 € | Mobilar | Teilmöbliert |
| Summe Nebenkosten | 130 € | Raucher | Nein |
| Mietsicherheit | 980 € | Geschlecht | Keine Einschr. |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WG-Zimmer in zentraler Lage in Münster – ruhig gelegenes Zimmer in Bahnhofsnähe, Stadtmitte

Zum 01.05.2026 oder 01.06.2026 wird in einer 3er-WG in Münster ein helles und gut geschnittenes Zimmer frei. Die Wohnung liegt sehr zentral, in direkter Nähe zum Bahnhof und zwischen Geist- und Hafenviertel – ideal für alle, die kurze Wege und eine gute Anbindung schätzen.

Das Zimmer selbst liegt nach hinten heraus und bietet dadurch eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre.

Die WG verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit allem, was man im Alltag braucht, einen gemütlichen Essbereich, ein gepflegtes Badezimmer, schnelles WLAN sowie einen hochwertigen Wäschetrockner in der Wohnung.

Besonders praktisch: Sämtliche Nebenkosten sind bereits im Mietpreis enthalten – darunter Heizung, Wasser, Strom, Internet und GEZ.

Fahrräder können sicher im Innenhof oder im Keller abgestellt werden.

Ein Garagenstellplatz für ein kleines Auto ist optional verfügbar.

Besichtigungen sind ab dem 10.04.2026 möglich.

Bei Interesse freuen wir uns über eine persönliche Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person, Ihrer aktuellen Tätigkeit und dazu, wie die Mietzahlungen gesichert sind. Wir melden uns immer sehr zeitnah zurück.

Ausstattung

Besonderheiten:

- Alle Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom, Internet, GEZ etc.) sind im Mietpreis enthalten
- Garagenstellplatz für ein kleines Auto optional anmietbar
- Keine Tierhaltung möglich

Besichtigungen können gerne ab dem 10.04.2026 und später stattfinden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wenn Sie sich für das Zimmer/die Wohnung interessieren, schreiben Sie mir gerne eine Nachricht. Bitte nennen Sie dabei Ihren vollständigen Namen und Ihre Telefonnummer – ich melde mich zeitnah bei Ihnen zurück.

Lage

Lage:

Top-Zentrumslage zwischen Geist- und Hafenviertel!

- Bahnhof, Innenstadt und Hafen fußläufig erreichbar
- Aasee und Uni in wenigen Minuten mit dem Rad erreichbar
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 127,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

