

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hilter am Teutoburger Wald Erstbezug nach Renovierung! 2-Zimmer-DG-Wohnung in Hilter



Objekt-Nr. **OM-443244**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **590 € + NK**

Asbrocker Weg 4  
49176 Hilter am Teutoburger Wald  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und frisch renovierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses sucht ab sofort einen neuen Mieter.

Auf ca. 60 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein moderner Grundriss, der durch die Dachschrägen eine besonders gemütliche Atmosphäre erhält. Die Wohnung wurde umfassend modernisiert: Freuen Sie sich auf neue Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände und ein modernisiertes Badezimmer.

## Ausstattung

Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2 (großzügiges Wohnzimmer, separates Schlafzimmer)

Zustand: Frisch renoviert (Erstbezug)

Badezimmer: gefliest mit Dusche

Küche: Platz für Ihre eigene EBK

Highlights: Design-Böden, ruhige Wohnlage

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Wohnen in ruhiger Umgebung legen. Bitte senden Sie uns bei Interesse eine Kurzbeschreibung Ihrer Person (Beruf, Personenanzahl, gewünschter Einzugstermin).

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend in 49176 Hilter am Teutoburger Wald. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig oder in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Anbindung an die A33 bietet Pendlern eine ideale Verbindung Richtung Osnabrück und Bielefeld.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Dusche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



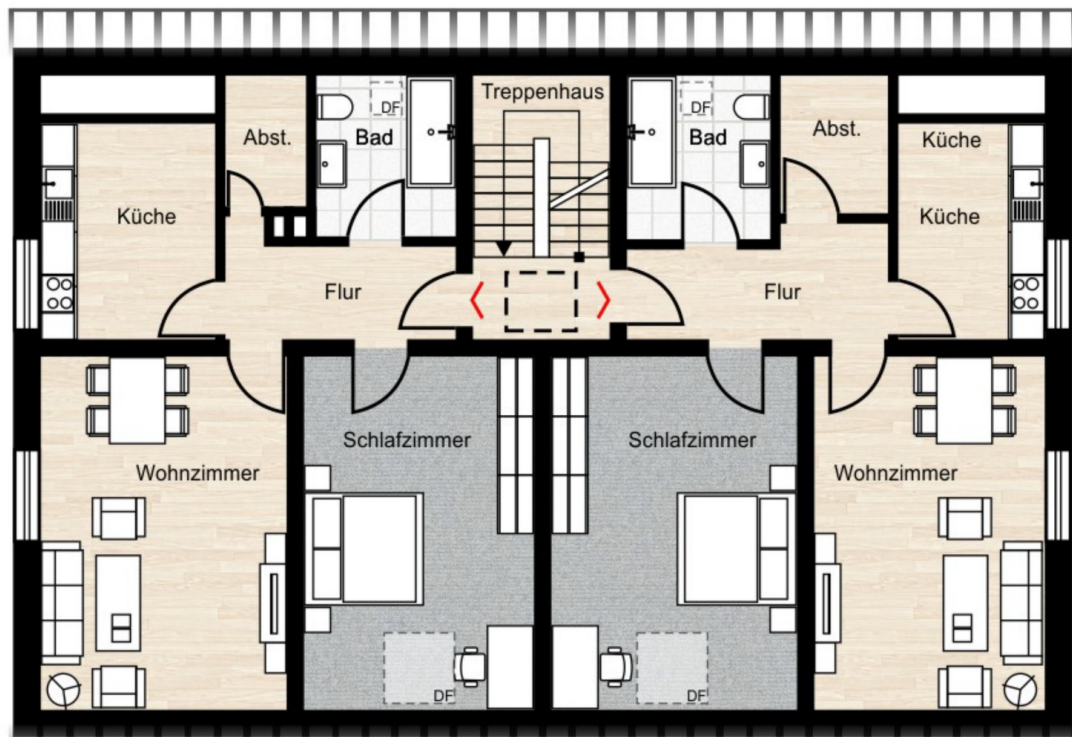
Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss