

Exposé

Wohnung in Dortmund

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. OG in Dortmund Innenstadt



Objekt-Nr. OM-443242

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Maßmann

Hansbergstraße
44141 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 2007 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 4 | Übernahmedatum | 01.07.2026 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 54,08 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 220 € | Etage | 2. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.950 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54,08m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses aus dem Jahr 2007 in Dortmund Innenstadt. Die Wohnung verfügt über eine gepflegte Innenausstattung und einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Aufzug erleichtert den Zugang und die Barrierefreiheit ist gegeben. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ein Badezimmer. Die Küche gehört zur Wohnung Ein Keller gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann gemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Sollten Sie sich für die Wohnung interessieren schicken Sie doch eine Email über das jeweilige Portal und schreiben etwas zu ihrer Person

Lage

Die Wohnung liegt zentral im Stadtteil Innenstadt von Dortmund. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit zahlreichen Buslinien in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister und gastronomische Angebote sind fußläufig erreichbar. Parks und Grünflächen bieten Erholungsmöglichkeiten im urbanen Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad