

Exposé

Wohnen in Schwalmstadt-Treysa

Zwei Baugrundstücke zum Kauf in Schwalmstadt-Treysa - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-443237

Wohnen

Verkauf: **126.900 €**

34613 Schwalmstadt-Treysa
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche 769,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Kauf stehen zwei gleich große und voll erschlossene Baugrundstücke mit jeweils 769 m² in sehr guter Wohnlage.

- Grundstück 1: 769 m² zum Preis von 126.900 €, VB

- Grundstück 2: 769 m² zum Preis von 126.900 €, VB

Die einzigen beiden noch freien und unbebauten Grundstücke in diesem attraktiven Neubaugebiet befinden sich in einer Anwohnerstraße im Süden von Schwalmstadt-Treysa.

Die Grundstücke eignen sich ideal zur Bebauung von Ein- / Zweifamilienhäusern oder Doppelhaushälften mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,35 und einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,4. Die Grundstücke bieten Ihnen somit vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Die Erschließung beinhaltet: Kanalanschluss, Strom, Gasleitung, Telekommunikation. Die Wasseranschlüsse sind bereits vom Straßennetz auf die Grundstücke gelegt. Die Straße ist asphaltiert.

Sonstiges

Einen Auszug des Bebauungsplans etc. senden wir Ihnen gerne per E-Mail zu.

Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage über die Nachrichtenfunktion mit Angabe Ihrer Daten und Telefonnummer. Wir werden Sie schnellstmöglich kontaktieren und Ihre Fragen beantworten.

Lage

Schwalmstadt-Treysa ist die größte Stadt im Schwalm-Eder Kreis und bildet ein Zentrum mit guter Infrastruktur, wie z.B. vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Krankenhaus und vieles mehr.

Sämtliche Bildungszweige von Grundschule bis zum Gymnasium, Musikschule, Fachschule und Fachhochschule auf dem Campus der Hephata-Diakonie sind am Ort.

Durch die Anbindung an die A49 und die Nähe zur B3 sind die Städte Marburg und Kassel gut erreichbar. Treysa verfügt über einen ICE-Bahnhof und ist InterCity-Haltepunkt sowie Knotenpunkt im Regionalverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

