Exposé

Wohnen in Schwalmstadt-Treysa

Großzügiges Grundstück zum Kauf - flexibel vom Käufer aufteilbar - provisionsfrei

Objekt-Nr. OM-443237

Wohnen

Verkauf: **253.770 €**

34613 Schwalmstadt-Treysa
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.538,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein attraktives 1.538 m² großes voll erschlossenes Grundstück in bevorzugter Wohnlage zum Preis von 253.770 €, 165 €/ m², ohne Käuferprovision.

Das Grundstück befindet sich im Neubaugebiet in einer Anwohnerstraße im südlichen Teil von Schwalmstadt-Treysa.

Das 1.538 m² große Grundstück wurde ursprünglich aus zwei gleich großen voll erschlossenen Grundstücken zusammengelegt. Hier verfügen Sie nun bei Bedarf über eine große Flexibilität und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bei der Aufteilung Ihres Grundstücks und Bauvorhabens. Die Mindestgrundstücksgröße für ein Einzelhaus beträgt laut Bebauungsplan 400 m². Es bietet sich Ihnen wirklich eine seltene Gelegenheit Ihr Bauvorhaben nach Ihren Wünschen zu realisieren.

Die Erschließung beinhaltet: Kanalanschluss, Strom, Gasleitung, Telekommunikation, Wasseranschluss. Die Straße ist asphaltiert.

Bebaubar nach Bebauungsplan:

EFH, ZFN oder DHH, I – II Vollgeschosse, GRZ = 0,35, GFZ = 0,4

Sonstiges

Einen Auszug des Bebauungsplan etc. senden wir Ihnen gerne per E-Mail zu.

Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage über die Nachrichtenfunktion mit Angabe Ihrer Daten und Telefonnummer. Wir werden Sie schnellstmöglich kontaktieren und Ihre Fragen beantworten.

Lage

Schwalmstadt-Treysa ist die größte Stadt im Schwalm-Eder Kreis und bildet ein Zentrum mit guter Infrastruktur, wie z.B. vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Krankenhaus und vieles mehr.

Sämtliche Bildungszweige von Grundschule bis zum Gymnasium, Musikschule, Fachschule und Fachhochschule auf dem Campus der Hephata-Diakonie sind am Ort.

Durch die Anbindung am die A49 und die Nähe zur B3 sind die Städte Marburg und Kassel gut erreichbar. Treysa verfügt über einen ICE-Bahnhof und ist InterCity-Haltepunkt sowie Knotenpunkt im Regionalverkehr.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie