

# Exposé

## Reihenhaus in Renningen

### Einzugsfertiges, gepflegtes Reihemittelhaus (1-2 Familienhaus) in zentraler Lage von Renningen



Objekt-Nr. OM-443221

**Reihenhaus**

Verkauf: **642.000 €**

71272 Renningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	155,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzugsfertiges und gepflegtes Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1985 in attraktiver, zentraler Lage von Renningen. Die Immobilie bietet ca. 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 160 m<sup>2</sup> großen Grundstück und eignet sich ideal als Ein- oder Zweifamilienhaus – perfekt für Familien oder Mehrgenerationenwohnen.

## Ausstattung

Objektdaten:

- Baujahr: 1985
- Grundstücksfläche: ca. 160 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: ca. 155 m<sup>2</sup>
- Nutzung als 1- oder 2-Familienhaus möglich

Ausstattung & Modernisierungen:

- Heizung erneuert im Jahr 2018
- Untere Wohnung vollständig renoviert
- Einbauküche inklusive Elektrogeräte vorhanden
- Gäste-WC in der unteren Wohnung
- Dachgeschoss-Badezimmer vor ca. 5 Jahren renoviert

Außenbereiche:

- Terrasse bei der unteren Wohnung – ideal zum Entspannen
- Balkon in der Dachgeschosswohnung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Die Immobilie überzeugt durch ihren gepflegten Zustand, die laufenden Modernisierungen sowie die hervorragende, zentrale Lage. Ein ideales Zuhause für alle, die ohne großen Renovierungsaufwand direkt einziehen möchten.

Sonstiges:

Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.

## Lage

Das Haus befindet sich im Zentrum von Renningen mit hervorragender Infrastruktur:

- S-Bahn in unmittelbarer Nähe
- Schulen und Kindergarten schnell erreichbar
- Sportplatz und Spielplatz in der Umgebung
- Rathaus und Marktplatz nur wenige Gehminuten entfernt

- Einkaufsmöglichkeiten und alle Dinge des täglichen Bedarfs in direkter Nähe

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

