

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiesbaden

*** sanierte 3 Zimmer Wohnung in Wiesbaden zu verkaufen ***



Objekt-Nr. **OM-443190**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:
Dana Heinz

Yorckstraße 12
65195 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,10 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	228 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen eine wunderschöne geschnittene 3-Zimmer Altbauwohnung im Feldherrenviertel von Wiesbaden.

Die Wohnung wurde komplett saniert. Alle Wände sind mit Malervlies versehen und ein Vinylboden in Holzoptik wurde in der gesamten Wohnung verlegt. Die überdurchschnittlichen hohen Decken schaffen eine tolle Wohnatmosphäre und auch der Grundriss lädt zu verschiedenen Konstellationen ein. Ob Home Office oder Kinderzimmer - hier können Sie der Wohnung Ihren eigenen Charakter verleihen.

Von der Küche haben Sie direkten Zugang zur großzügigen Terrasse im Innenhof.

Beide Bäder wurden neu gefliest und mit hochwertiger Badkeramik ausgestattet. Ein separates Gäste WC befindet sich im Flur, um das Hauptbad ausschließlich privat nutzen zu können.

Zur Wohnung gehören ebenfalls vier Mansarden im Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 31qm. Diese können vorbehaltlich baurechtlicher Beantragungen ausgebaut und entwickelt werden. Dies gilt vom zukünftigen Käufer zu überprüfen. Die zwei Kellerräume im Untergeschoss runden das Angebot ab.

Sollte Ihr Interesse geweckt sein, können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.

Familie Heinz

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC

Lage

Diese Wohnung liegt im westlichen Teil der Stadt Wiesbaden und ist umgeben von wunderschönen denkmalgeschützten Häusern und verleiht ein einzigartiges Flair. Das Haus präsentiert sich durch einen kleinen Turm und die Ecklage in vollster Pracht.

Zu Fuß erreichen Sie die Innenstadt in nur 15 Minuten. Die Nähe zum großen Treiben in der Stadt und der ruhigen Wohnlage bilden eine perfekte Kombination, um sich vom Alltag zu entspannen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC



Küche mit Zugang zur Terrasse

Exposé - Galerie

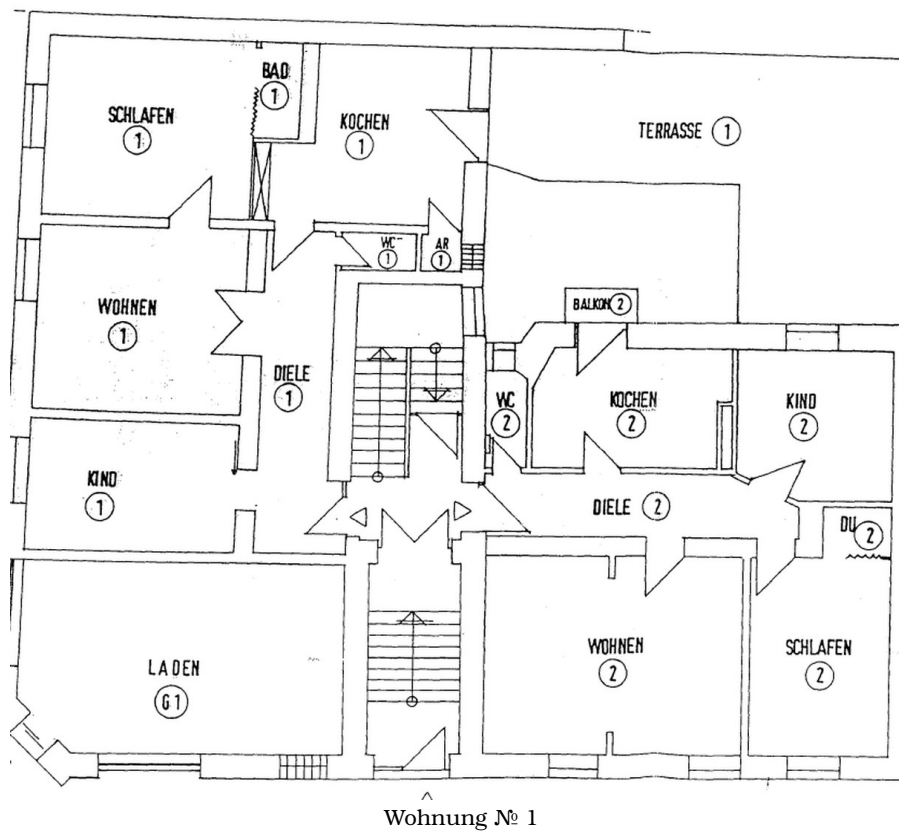


Küche



Zimmer

Exposé - Grundrisse



Wohnung № 1