

Exposé

Wohnung in Hamburg

Attraktive 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage (Befristete Vermietung 2 Jahre)



Objekt-Nr. OM-443187

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Bramfelder Chaussee 329c
22177 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

----Die Wohnung wird befristet für 2 Jahre vermietet.----

Zentral gelegene und gepflegte 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses entlang der Bramfelder Chaussee in unmittelbarer Nähe zum Bramfelder Dorfplatz.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gasetagenheizung, der Mieter schließt nach dem Einzug direkte Verträge mit den Gas-, Strom- und Wasserversorger ab.

Die Wohnung ist frei und kann per sofort angemietet werden.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins senden Sie uns gerne eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattung

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gasetagenheizung, der Mieter schließt nach dem Einzug direkte Verträge mit den Gas-, Strom- und Wasserversorger ab.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

----Die Wohnung wird befristet für 2 Jahre vermietet.----

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gasetagenheizung, der Mieter schließt nach dem Einzug direkte Verträge mit den Gas-, Strom- und Wasserversorger ab.

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich sehr zentral im nachgefragten und urbanen Stadtteil Bramfeld im Bezirk Wandsbek entlang der Bramfelder Chaussee.

Der Bramfelder Dorfplatz sowie das Einkaufszentrum "Marktplatz Galerie Bramfeld" sind nur 500m entfernt und fußläufig in 5 Minuten erreichbar, zudem befindet sich direkt vor der Haustür eine Bushaltestelle.

Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in 19 Fahrminuten und den Flughafen Hamburg in 13 Fahrminuten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem div. Ärzte, Schulen, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hausansicht (Straßenseite)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

