

Exposé

Maisonette in Bonn

Maisonettewohnung mit großer Terrasse in Endenich



Objekt-Nr. OM-443185

Maisonette

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Anne Warsinski

53131 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	106,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	185 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne Maisonette Wohnung im Herzen von Endenich mit 30qm Terrasse. Aufteilung:
1. OG: 2 Schlafzimmer, Flur/Eingangsbereich/Esszimmer, Küche mit Einbauküche, Tageslicht
Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Terrasse

2: OG Offener Wohnbereich, ausreichend Platz für ein Büro, inkl maßgefertigter Schrankwand
und Dach - Loggia

2 Kellerräume und Waschküche vorhanden, 4-Parteienhaus

Bitte geben sie mir per Email einen kurzen Einblick wer gerne in die Wohnung einziehen
möchte :)

Ausstattung

Parkettboden und Fliesen, Holzfenster, eigene Gastherme (Keller)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Endenich, sehr zentral zum Ortskern

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

