

# Exposé

## Wohnung in Selters

### Eigentumswohnung Vermietet



Objekt-Nr. **OM-443176**

#### Wohnung

Verkauf: **99.500 €**

Ansprechpartner:  
Urd Rupp ( weiblich)

56242 Selters  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1950	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,77 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	140 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist seit 2001 an eine mittlerweile 84 Jährige zuverlässige Dame vermietet. Die Wohnfläche beträgt 53,77 qm<sup>2</sup>. Die Wohnung hat eine Ruhige Lage. Das Bad wurde auf dem Grundriss erkennbar erweitert damit eine Badewanne und Dusche hinein passten. Ebenso eine Waschmaschine. Die Küche wurde ebenfalls umgebaut und erhielt eine Trennwand mit Türe. Ideale Kapitalanlage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr wenig befahrenen Straße in Selters. Alle Einkäufe, Arztbesuche, Öffentliche Verkehrsmittel usw. sind bequem zu Fuß innerhalb von 5-10 Minuten erreichbar. Sogar ein Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



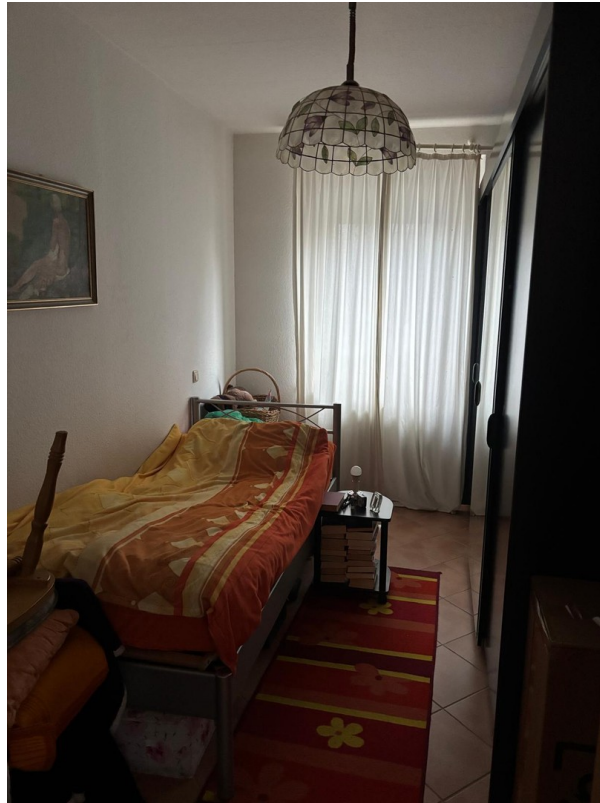
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

