

Exposé

Bürohaus in Zwickau

Arztpraxis in Zwickau zu vermieten



Objekt-Nr. OM-443174

Bürohaus

Vermietung: **2.100 € + NK**

Cimmitschauer Stasse 67 a
08058 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	350 €	Büro-/Praxisfläche	300,00 m ²
Heizkosten	300 €	Gesamtfläche	2.016,00 m ²
Summe Nebenkosten	650 €	Stellplätze	15
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ehemalige Poliklinik am Sachsenring ist heute ein modernes Ärztehaus und bietet bereits eine breite Palette an ärztlichen Dienstleistungen an. Gerne möchte das Ärztehaus weitere Leistungen bündeln. So hat diese noch Platz für Zahnärzte, Logopäden, Orthopäden, Hörakustiker, Augenarzt aber auch gerne Tagespflege. Vor und hinter dem Haus befinden Parkplätze, eine Apotheke auf der gegenüberliegenden Strasse rundet die direkt Versorgung der Patienten ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Gute Verkehrsanbindung

Direkte Anbindung an die B173 (Crimmitschauer Straße)

Schnelle Erreichbarkeit der:

Zwickauer Innenstadt (ca. 5–10 Minuten)

Autobahn A4 (Anschluss Meerane/Zwickau)

ÖPNV:

Busverbindungen entlang der Straße

gute Anbindung an den Hauptbahnhof Zwickau

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



