

# Exposé

## Ausstellungsfläche in Kochel am See

### Wohnen & Arbeiten in Kochel City



Objekt-Nr. OM-443163

### Ausstellungsfläche

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:  
Holger Schnelle

82421 Kochel am See  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	48,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	110 €	Gesamtfläche	52,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.800 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Laden befindet sich in Kochel City

Eisdielen Fenster

bestehend aus zwei Räumen

(Ausstellung oder... Wohnküche und einer Abstellkammer) sowie einem WC mit Dusche

dadurch kann es auch vorübergehend zum Wohnen benutzt werden

## Ausstattung

Duschbad

Geflieste Räume

2 Eingänge

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Fußläufig

City

Bus und Bahn 2-5 Minuten

See 10 Minuten

Auto

Autobahn 10

München 45

alles ca.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

