

Exposé

Wohnung in Frankfurt-Zeilsheim

**Modernisiert 2026: Helle 63 m² Wohnoase mit Stellplatz
in Frankfurt!**



Objekt-Nr. OM-443160

Wohnung

Vermietung: **1.039 € + NK**

Ansprechpartner:
Giuseppe Raguso

65931 Frankfurt-Zeilsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Keyfacts:

Wohnfläche: ca. 60 m²

Kaltmiete: 945 €

Miete Stellplatz: 50,00 €

Gesamt-Kaltmiete p.M.: 995 €

Zustand: Modernisierung 2026, bezugsfertig

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Gemini hat gesagt

Hier ist der angepasste Text für Frankfurt-Zeilsheim. Ich habe die spezifischen Standortvorteile (Nähe zum Industriepark Höchst, Main-Taunus-Zentrum und die perfekte West-Anbindung) eingearbeitet, um die Attraktivität für Mieter und Investoren hervorzuheben:

Frankfurt-Zeilsheim profitiert als etablierter Wohnstandort maßgeblich von seiner strategischen Position im westlichen Frankfurter Stadtgebiet. Die unmittelbare Nähe zu globalen Wirtschaftsmotoren wie dem Industriepark Höchst sowie die hervorragende Anbindung an die Autobahnen A66 und A5 machen den Stadtteil besonders attraktiv für Fachkräfte und Berufspendler der gesamten Rhein-Main-Region.

Geprägt durch eine gewachsene, familienfreundliche Struktur und die direkte Nachbarschaft zum Main-Taunus-Kreis, bietet Zeilsheim eine hohe Lebensqualität, die eine beständig starke Nachfrage am Mietmarkt garantiert. Für Kapitalanleger stellt dieser Standort eine ideale Kombination aus der Dynamik der Weltstadt Frankfurt und einer gewissen Vorstadt-Idylle dar – ein entscheidender Faktor für nachhaltige Vermietbarkeit und langfristige Wertstabilität in einem der krisensichersten Immobilienmärkte Deutschlands.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	191,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Hausansicht vorne

Exposé - Galerie



Hausansicht hinten