

Exposé

Bürohaus in Karlsruhe

**Attraktive Gewerbeimmobilie in verkehrsgünstiger Lage
von Karlsruhe-Durlach (0140/05)**



Objekt-Nr. OM-443155

Bürohaus

Vermietung: **1.950 € + NK**

Maybachstr. 10
76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Summe Nebenkosten	550 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	5.850 €	Büro-/Praxisfläche	260,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	260,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Gewerbeobjekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet im beliebten Karlsruher Stadtteil Durlach und überzeugt insbesondere durch seine hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Lieferanten und Mitarbeiter.

Die Liegenschaft präsentiert sich in einem ordentlichen und gut instand gehaltenen Zustand. Durch die kontinuierliche Betreuung und Pflege durch einen professionellen Hausmeisterdienst vor Ort ist eine nachhaltige Werterhaltung sowie ein reibungsloser Betrieb der Immobilie sichergestellt. Die Außenanlagen sind sauber und funktional gestaltet und unterstreichen den insgesamt gepflegten Eindruck des Objekts.

Die Lage innerhalb des Gewerbegebiets bietet ein professionelles Umfeld mit einer gewachsenen Infrastruktur und einer guten Erreichbarkeit für Geschäftspartner.

Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine attraktive Kombination aus funktionaler Ausstattung, gepflegtem Zustand und strategisch günstiger Lage – ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf eine gute Verkehrsanbindung und ein repräsentatives Umfeld legen.

Sonstiges

<https://krueger-hausverwaltung-gmbh.de/impressum/>

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

