

Exposé

Souterrainwohnung in Dettingen

Souterrainwohnung, große Wohnküche, innenliegender Gewölbekeller, möbliert, provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-443149**

Souterrainwohnung

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Erich

Metzinger Straße 97
72581 Dettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,75 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Highlights

- Kühles Raumklima im Sommer
- Heizkosteneinsparung durch umgebenes Erdreich
- Großer Wohn- Schlafbereich, welcher flexibel aufgeteilt werden kann
- Große Wohnküche
- Gewölbter Keller in der Wohnung, der entsprechend genutzt werden kann
- Ruhige Wohnung mit guter Lage
- Option Terrasse

Die Beschreibung

Die helle 2-Zimmer Souterrainwohnung mit 75,57 m² Wohnfläche in einem Mehrfamilienhaus mit drei Parteien wurde 2016 errichtet. Sie ist möbliert und verfügt über eine Wohnküche mit Eckbank. Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Alle Elektrogeräte und eine Waschmaschine ist vorhanden. Einem großen Wohn-, Schlafräum, welcher durch einen Schrank abgeteilt ist. Einer flexible Raumgestaltung und sofortiger Bezug ist möglich. Im Wohnbereich steht ein Ofen, welcher eine gemütliche Wärme abgibt. Ferner sind zwei große Heizkörper mit Heizkostenverteiler. SAT Anschluss ist vorhanden. Die großen Fenster haben Rollläden. Das Bad verfügt über einen Handtuchheizkörper, Glasduschkabine, Spiegelschrank und Waschbeckenunterbau. Ferner ein Fenster und eine zusätzliche Lüftung über der Dusche

Der gewölbte Keller, welcher in der Wohnung liegt, kann bei Bedarf zum Wohnraum umgebaut werden, oder als Weinkeller, Bar oder sonstiges verwendet werden. Ein Außenstellplatz gehört zu der Wohnung.

Besonders attraktiv: Es besteht die Möglichkeit, eine Terrasse zu errichten, um die warmen Tage entspannt draußen genießen zu können

Eine Teilungserklärung liegt vor.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert. Eine große Einbauküche mit allen Geräten und Waschmaschine ist im Preis enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung und zusätzlicher Holzofen im Wohnzimmer

Energieträger: Öl

Der Stellplatz direkt vor dem Haus ist im Preis inbegriffen.

Lage

Dettingen/Erms liegt im schönen Ermstal am Rande der schwäbischen Alb und hat knapp über 10.000 Einwohner. Bus und Zug sind im 1-2 Minuten per Fuß zu erreichen. Supermärkte, Bäcker und Tankstelle sind in unmittelbarer Nähe. Bis zur Outlet City Metzingen und Thermalbad Bad Urach sind es ca. 6 km. Eine gute Anbindung zur Messe Stuttgart und Flughafen sind es ca. 30 km. Die Rad und Wanderwege welche durch viele

idyllische Stellen führen, sind zu Fuß zu erreichen. Ferner den Uracher Wasserfall, die Gütersteiner Wasserfälle, die Burgruine Hohen Urach und die Metzinger Weinberge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Bad



Wohnküche

Exposé - Galerie



Bad



gewölbter Keller

Exposé - Galerie



gewölbter Keller



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

