

Exposé

Doppelhaushälfte in Tribsees

Charmante Doppelhaushälfte in Tribsees



Objekt-Nr. **OM-443117**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
Annette Gläsner

Clara-Zetkin-Straße 13
18465 Tribsees
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1934	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	580,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	580,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Doppelhaushälfte in Tribsees.

Das Haus ist Renovierungsbedürftig jedoch sofort bewohnbar.

Das Grundstück verfügt über eine geräumige Garage mit Platz für 2 Autos.

Darüberhinaus verfügt das Grundstück über eine Außentoilette mit allen benötigten Anschlussmöglichkeiten.

Das Haus selbst verfügt über 2 Etagen und eine vollständige Unterkellerung mit Ölheizung. Der Keller ist trocken und der Allgemeinzustand gut.

Das Badezimmer befindet sich im ersten Obergeschoss. Internet und Telefonanschluss vorhanden.

Darüberhinaus verfügt das Grundstück über einen großzügigen Garten und eine separate Sitzecke.

Die Lichtverhältnisse des Hauses kann man als hell aber diskret beschreiben.

Das Haus bietet Potenzial für individuelle Gestaltung.

Der Erhaltungszustand des Hauses ist gut.

Ausstattung

Ausstattung alt aber intakt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich am Rand der Stadt Tribsees und verfügt über eine extreme gute Autobahnanbindung an die A20 und der Stadtkern ist zu Fuß in 5-10 Minuten erreichbar.

Der nächstgelegene Strand ist mit dem Auto circa 45 Minuten entfernt.

Die Hansestadt Rostock ist ebenfalls circa 45 Minuten mit dem Auto entfernt.

Darüberhinaus gibt es in der Umgebung viele Freizeitmöglichkeiten.

Das Haus kombiniert zeitlosen Charme mit einem guten Erhaltungszustand und großes Potenzial zur Selbstverwirklichung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	186,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

